

Veritas

Kiinteistöpäällikkö

Etsimme nyt Veritaksen tiimiin liiketoimintalähtöistä ja aktiivista kiinteistöpäällikköä / teknistä asiantuntijaa vastaamaan suorien kiinteistösijoitusten ylläpidon johtamisesta ja kehittämisestä.

Tehtävässä liityt osaksi kuuden hengen kiinteistösijoitusorganisaatiota, joka hallinnoi yli 650 miljoonan euron kiinteistöportfoliota. Salkkumme koostuu pääosin toimisto-, asuin -ja liiketiloista, jotka sijaitsevat kasvukeskuksissa. Esihenkilönäsi toimii Veritaksen kiinteistösijoitusjohtaja.

Keskeiset vastualueet

Kiinteistöpäällikön roolissa pääset vastaamaan kiinteistökohteiden ylläpidon johtamisesta ja kehittämisestä, sekä strategisella että operatiivisella tasolla, kannattavan liiketoiminnan varmistamiseksi. Osaa kohteista hallinnoit itsenäisesti ja muiden kohteiden osalta teet tiivistä yhteistyötä ja toimit yhteishenkilönä kiinteistömanagerien kumppaniverkostolle.

Roolissa hallinnoimasi kohteet sijaitsevat pääkaupunkiseudun alueella ja kokonaisuus pitää sisällään asuntoja, liikekiinteistöjä, teollisuuskiinteistöjä sekä yhteiskunnallisia kohteita.

Keskeisiin vastuihisi kuuluvat talouden seuranta, vastuullisuus- ja ympäristökysymykset sekä vuokralaisyhteydenpito teknisissä aiheissa. Lisäksi olet mukana hankintojen ja kilpailutusten hallinnassa sekä kehittämisessä.

Rakennuttamisen osalta teet yhteistyötä Veritaksen rakennuttajapäällikön kanssa.

Tehtävässä menestyminen edellyttää liiketoimintalähtöistä ajattelua, kykyä kehittää toimintamalleja ja halua kasvattaa kiinteistöjemme sekä kokonaisportfolion tuottavuutta. Jos nautit itsenäisestä vastuunotosta, kokonaisuuksien hallinnasta ja tiiviistä yhteistyöstä eri sidosryhmien kanssa, tämä rooli voi olla sinulle erinomainen mahdollisuus.

Sinulta odotamme:

- Aiempaa monipuolista kokemusta kiinteistöalan tehtävistä, erityisesti arvostamme kokemustasi kaupallisten kohteiden teknisestä ja ylläpitopalveluiden johtamisesta
- Soveltuvaa korkeakoulututkintoa tekniseltä tai kaupalliselta alalta
- Vahvaa projektinhallinta- ja ongelmanratkaisukykyä
- Analyttistä, liiketoimintalähtöistä ja aikaansaavaa työskentelyotetta
- Erinomaisia vuorovaikutustaitoja

Eduksi luemme:

- Aiemman kokemuksen tai kiinnostuksen kiinteistöalan vastuullisuusteemojen parista
- Kokemuksen rakennuttamisen tehtävistä

Tarjoamme sinulle:

- Laaja-alaisen ja vastuullisen tehtävänkuvan, jossa pääset kehittymään kiinteistöalan asiantuntijana monipuolisen kiinteistöportfolion ja sidosryhmäverkoston parissa sekä kehittämään tehtäväkentän mukana
- Työyhteisön, joka toimii vastuullisesti ja osallistaa työntekijöitä aktiivisesti yhteiseen kehitys- ja strategiatyöhön
- Viihtyisät työtilat Helsingin ydinkeskustassa, liukuvat työajat ja mahdollisuuden osittaiseen etätyöhön
- Kattavan työsuhte-etujen kokonaisuuden, joka pitää sisällään mm. virike-edun, työsuhdepolkupyörän, laajemmat työterveyspalvelut sekä monipuolisen vakuutusturvan

Käytännön asiat:

Tässä vakituudessa ja kokoaikaisessa tehtävässä työllistyt suoraan asiakasyrityksemme Veritaksen palvelukseen. Työskentelet pääsääntöisesti Veritaksen Helsingin toimistolla, osittainen etätyö on kuitenkin mahdollista ja toivomme sinulta joustavuutta matkustaa kohteiden välillä tarpeen mukaan. Aloituspäivä sovitaan sopivan henkilön löydyttyä. Tehtävässä on kiinteä kuukausipalkka, joka on neuvoteltavissa aiemman taustasi pohjalta.