

# Avanto Property Team: Leasing Manager

---

**Työsopimuksen tyyppi:** vakituinen ja kokoaikainen

**Sijainti:** Atomitie 2 C, 00370 Helsinki

**Haku-DL:** 19.11.2024

Etsimme kokenutta ja tavoitteellista kaupallisten kiinteistöjen vuokrauksen ja johtamisen asiantuntijaa vahvistamaan Avanto Property Teamin asiantuntijatiimiä!

Avanto Property Teamissa pääset johtamaan asiakkaillemme strategisesti tärkeitä kiinteistökohteita sekä kehittämään niiden kannattavuutta, käyttäjäkokemusta ja kilpailukykyä. Työsi ytimessä ovat kokonaisvaltainen vuokrausprosessi ja asiakasyhteistyö sekä palvelutuotannon ja teknisten ratkaisujen sujuva hallinta.

## Keskeiset vastualueet

- Kiinteistösijoituskohteen kokonaisvaltainen johtaminen; hallinto, ylläpito ja kunnossapito, käyttäjäpalvelut, markkinointi ja vuokraus sekä raportointi
- Vuokraus ja asiakassuhteet; yhteydenpito vuokralaisiin, vuokrasopimusten neuvottelu, kannattavuuden arviointi, sopimusten hallinta sekä yhteistyö välittäjäverkoston kanssa
- Palvelujohtaminen: palveluntuottajien kilpailutus ja valinta sekä laadunvalvonta. Yhteistyö kumppaniverkoston kanssa
- Tekninen johtaminen: Ylläpitopalveluiden johtaminen sekä korjausprojektien rakennuttajatehtävät
- Yhteistyö asiakkaiden kumppaniverkoston kanssa

Leasing Managerin monipuolisessa tehtäväkuvassa pääset työskentelemään laaja-alaisissa vastuissa, erityisesti kaupallisten kohteiden vuokrauksen parissa. Hallitsemasi kiinteistöportfolio kattaa erilaisia kaupallisia kiinteistöjä, toimitiloista logistiikkakohteisiin ja yhdyskuntakiinteistöihin ja liityt osaksi muutaman hengen asiakkuustiimiä. Emme oleta sinun hallitsevan kaikkea, mutta haluat kehittyä alan kokonaisvaltaiseksi asiantuntijaksi osaavien kollegoiden tukena.

## Sinulta odotamme:

- Monipuolista kokemusta kaupallisten kiinteistöjen kaupallisesta johtamisesta ja vuokrauksen tehtävistä – hallitset erinomaisesti erityisesti vuokrauksen prosessit ja sopimustekniikan
- Soveltuvaa kaupallisen tai teknisen alan korkeakoulututkintoa
- Ymmärrystä kiinteistösijoitustoiminnan, -markkinan ja rahoituksen perusteista sekä kiinnostusta kehittää osaamistasi sekä kaupallista että teknistä osaamista vaativissa tehtävissä
- Asiakaslähtöistä, toimeentarttuvaa ja tavoitteellista työskentelyotetta sekä erinomaisia vuorovaikutustaitoja ja ongelmanratkaisukykyä
- Hyvää suomen ja englannin kielitaitoa

## Avanto Property Team tarjoaa sinulle:

- Matalahierarkisen työyhteisön, jossa yrityskulttuuria kehitetään tiimin toiveet edellä
- Mahdollisuuden kehittää omaa osaamistasi monipuolisissa ja vastuullisissa työtehtävissä, merkittävien kiinteistönomistajien, vaihtelevien kohteiden sekä monipuolisen kumppaniverkoston parissa
- Sitoutuneen ja innostuneen tiimin, joka kannustaa ja auttaa sinua menestymään
- Joustavan etätömahdollisuuden, kun työn perehdytysvaihe on saatu päätökseen

## Käytännön asiat

Tässä vakituisessa ja kokoaikaisessa tehtävässä työlistyt suoraan asiakasyrityksemme Avanto Property Teamin palvelukseen. Tehtävän aloitus sovitaan erikseen valittavan henkilön kanssa, mutta tavoitteena on aloitus mahdollisimman pian. Avanto Property Teamin toimisto sijaitsee Helsingin Pitäjänmäellä ja toivomme sinulta joustavaa mahdollisuutta työskennellä toimistolla sekä valmiutta liikkua kohteisiin (pääsääntöisesti PK-seudulla) tarpeen mukaan. Tehtävän kiinteä kuukausipalkka neuvotellaan ehdokaskohtaisesti.

## Kiinnostuitko?

Lähetä ansioluettelosi PDF-muodossa viimeistään 19.11.2024 mennessä aTalentin hakujärjestelmän kautta osoitteessa: [https://atalent.fi/open-position/avanto-property-team-leasing-manager-260433?utm\\_medium=email&utm\\_source=fundi&utm\\_campaign=studo](https://atalent.fi/open-position/avanto-property-team-leasing-manager-260433?utm_medium=email&utm_source=fundi&utm_campaign=studo). Motivaatiokirje on vapaaehtoinen, mutta voit kertoa siinä lisätietoja siitä, miksi Leasing Managerin tehtäväkuva sai sinut kiinnostumaan ja mitä vahvuuksia osaamisesi tehtävään tarjoaa.

Toimithan ripeästi sillä käymme hakemuksia läpi jo hakuajalla niiden tulojärjestyksessä. Huomioithan, Emme vastaanota hakemuksia sähköpostitse, vaan käsittelemme ainoastaan hakujärjestelmän kautta saapuneet hakemukset.

Avanto Property Teamista voit lukea lisää osoitteessa: <http://www.avanto.fi/>. Tehtävää ja hakuprosessia koskeviin kysymyksiin vastaa aTalentin Managing Recruitment Consultant Roosa Lönnqvist (+358 50 421 0255, roosa.lonnqvist(at)[atalent.fi](mailto:roosa.lonnqvist@atalent.fi)).

## Yrityskuvaus

---

***Avanto Property Team tarjoaa kiinteistöjohtamisen ja -konsultoinnin palveluita kotimaisille ja ulkomaisille ammattimaisille kiinteistösijoittajille. Yrityksen tarina alkoi vuonna 2017 ja on siitä lähtien perustunut laadukkaaseen ja yksilölliseen palveluun, joka räätälöidään asiakaskohtaisesti.***

*Avanto Property Team koostuu nyt 14 alan asiantuntijasta, joiden johdettavana on erilaisia kaupallisia kiinteistökohteita pääkaupunkiseudulla. Kohdekanta painottuu vahvasti toimisto- ja liiketiloihin Helsingin alueella. Lisätietoa täältä: <http://www.avanto.fi/>*