

# Evli-Rahastoyhtiö hakee juniori kiinteistövarainhoitajaa

Evli-Rahastoyhtiö hakee vakituiseen työsuhteeseen juniori kiinteistövarainhoitajaa Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuoton salkunhoitotiimiin, Helsingin toimipaikkaan.

## Rahasto ja tiimi

Toimitilakiinteistöihin Suomessa sijoittava Erikoissijoitusrahasto Evli Vuokratuotto on yksi Evlin vaihtoehtoisen omaisuusluokan rahastoista. Vaihtoehtoiset sijoitustuotteet ovat yksi Evlin strategisista kasvualueista. Vuonna 2020 vaihtoehtorahastojen AUM nousi noin n. 1,0 miljardiin euroon, joista kolme kiinteistörahastoa edustavat noin 40 prosenttia. Haemme vahvistusta nykyiseen kahdeksan hengen kiinteistörahastojen salkunhoitotiimiin.

## Tehtävä

Tehtävän menestyksellä hoitaminen aktiivisesti kasvavassa rahastossa edellyttää ratkaisukeskeistä, motivoitunutta ja itseohjautuvaa toimintatapaa sekä kykyä nähdä monipuolinen tehtäväkenttä mahdollisuutena kasvaa, oppia ja kehittää. Tehtävä edellyttää ymmärrystä ylläpidon merkityksestä osana suunnitelmallista ja vastuullista kiinteistösijoitustoimintaa sekä osaamista kiinteistöjen kustannusrakenteesta.

Työtehtäviin kuuluvat esimerkiksi:

- Ylläpidon kulu- ja PTS-korjausbudjetin mukaisten tavoitteiden varmistaminen ja toteutuminen
- Kohteiden arvoon vaikuttavien mahdollisuuksien sekä riskitekijöiden tunnistaminen
- Kiinteistöjen operatiivisesta toiminnasta vastaavien yhteistyökumppaniemme kanssa toimiminen ja ohjaus määritellyin osa-aluein
- Kiinteistöjen aktiivinen tekninen kehittäminen ja ylläpidon optimointi laadusta tinkimättä.

## Menestystekijät

Haemme sinua, jolla on korkeakoulututkinto ja relevanttia työkokemusta kiinteistö- tai rakennusosalta sekä kiinteistöjen ylläpidon johtamisesta. Lisäksi olet energinen, systemaattinen, luotettava tiimipelaaja ja tottunut toimimaan kiinteistöalan yhteistyökumppaneiden kanssa. Nautit sidosryhmärajapinnassa toimimisesta sekä ymmärrät kiinteistöylläpidon ja talouden keskeiset lainalaisuudet.

Voit olla vastikään valmistunut, mikäli olet toiminut esimerkiksi property managerin tehtävissä opintoaikana tai jo muutaman vuoden alalla työskennellyt. Vahva kiinnostus myös toimitilavuokrauksen tehtäviin katsotaan eduksi.

## Tarjoamme

- Laajan tehtäväkentän ja mahdollisuuden kehittyä alan ammattilaiseksi
- Ainutlaatuisen mahdollisuuden vaikuttaa omaan toimenkuvaasi; kokemuksestasi ja taustastasi riippuen tehtävien painottaminen vahvuuksiesi sekä mielenkiintojesi mukaisesti
- Matalan organisaatorakenteen sekä kokeneemman Asset Managerin ohjaamaan tekemistäsi ja kannustamaan tavoitteidemme saavuttamisessa

## Haku ja rekrytointiprosessi

- Lähetä CV:si ja hakemuksesi viimeistään **18.5.2021**.
- Haastattelut pidetään Microsoft Teams-yhteyden kautta touko-kesäkuun aikana.

Lisätietoja tehtävästä antaa salkunhoitaja Heidi Launo, p. 358 40 7089519, perjantaina 7.5 tai 14.5 klo 16.00-17.00.

Tartu tilaisuuteen ja luo tulevaisuuttasi huippuammattilaisten kanssa!