



# Analyst, Valuation Helsinki



**Analyst, Valuation**

Sijainti: Helsinki

*Kiinnostaisiko sinua työskennellä kiinteistöalalla yrityksessä, joka on matkalla Suomen suurimmaksi kiinteistöalan asiantuntijayritykseksi? Haluamme kutsua sinut mukaan matkaamme ja tarjota tilaisuuden astua määräaikaiseen Analyysin tehtävään 20 osaajan Valuation-tiimimme kiinteistöarviointi- ja analysointipalveluihin. Tutustu tarkemmin, millaista roolia haluamme sinulle tarjota.*

*Valuation-tiimimme on Advisory-liiketoimintamme suurin. Olemme Pohjoismaiden suurin kiinteistöjen arvioija ja analyysoija sekä tärkeä osa asiakkaillemme tarjottavaa palvelukokonaisuutta. Liiketoimintamme laaja palveluportfolio sekä piinkova ammattitaitomme on mahdollistanut kasvumme, ja haluamme myös jatkossa kasvaa asiakkaillemme ensiluokkaista palvelua ja arvoa tuottaen.*

### **Roolisi meillä**

Sinun vastuullasi määräaikaisessa Analyst –tehtävässä on avustaa meitä koskien vajaakäyttölaskentaa ja muuhun analyysin tarvittavan toimitilakannan selvittämisessä. Projektissa tullaan käyttämään monia eri lähteitä, ja siinä pärjätäksesi sinulla tulee olla erinomainen kyky oma-aloitteisuuteen, ongelmanratkaisuun, sekä kommunikointiin.

Työsuhde alkaa sopimuksen mukaan tammikuun 2024 aikana ja jatkuu määräaikaisena maaliskuun loppuun 2024. Kokonaistyöaika koskien projektia on 150 tuntia. Projektin jälkeen on mahdollista keskustella myös toistaiseksi voimassa olevasta Analyst- positioista, jossa pääpaino on asiakasprojekteissa.

Palkkasi määräytyy tässä positiossa TEK:n harjoittelijapalkkasuosituksen mukaisesti.

Roolissasi pärjät, mikäli sinulla on hyvät vuorovaikutus- ja tiimityötaidot, joita tarvitset työskennellessäsi ammattitaitoisten kollegoidemme kanssa. Aikaisempi soveltava kiinteistöalan työkokemus on eduksi, mutta ei välttämätöntä. Haemme tehtävään huolellista ja tarkkaa kollegaa, joka haluaa tehdä asiat kerralla oikein.

Sinulla on vähintään toisen vuosikurssin kiinteistöalan opintoja korkeakoulusta ja näin ollen kiinteistöalan perustietojen hallinta opintojen kautta. Hallitset hyvin Office-ympäristön, erityisesti Excelin, ja puhut ja kirjoitat suomea äidinkielen tasoisesti sekä englantia sujuvasti asiakasraportointia varten.

### **Meidän kanssamme onnistut**

Meidän onnistumisemme keskeinen tekijä on työntekijäkokemuksemme vaaliminen. Me huolehdimme sekä välitämme ja tämä näkyy myös asiakaskokemuksessamme. Tämä on pohja, joka auttaa myös sinua saavuttamaan tavoitteesi. Olemme myös alamme kärkikehittäjä. Haluamme viedä koko alaa eteenpäin asiakkaillemme erityistä arvoa tuottaen.

Keitä me sitten olemme ja mitä teemme? Me Valuation-tiimissä jaamme yhteisen rakkauden taloihin ja kiinteistöihin. Me rakastamme myös dataa. Meidän arkeamme ovat kiinteistöarvioinnit ja niiden arvonmääritys sekä kiinteistöjen arvonmuodostukseen ja kiinteistömarkkinoihin liittyvä konsultointi. Teemme vuosittain satoja asiakasprojekteja ja arvioimme yli 20 miljardin euron kiinteistökokonaisuuden. Yhteistyömme muiden liiketoimintojemme kanssa on tiivistä, ja olemme keskeinen osa liiketoimintojemme arvontuottoa.

Meidän tiimissä voit varmasti olla oma itsesi reippaan tekemisen ja soljuvan arjen keskellä – turha pönötys ja mikromanageeraus loistaa poissaolollaan. Huomaat nopeasti, että arvomme Passion for Colleagues and Clients, Excellence, Innovation sekä Integrity näkyvät ja elävät arjessamme niin keskinäisessä kanssakäymisessämme kuin johtamisessa ja liiketoiminnassamme. Tähän onnistumisista innostuvaan, toisiamme auttavaan ryhmäämme olisi hienoa saada nyt sinut työkaveriksemme. Tule mukaan niin kääritään hihat ja aletaan hommiin!

*Miltä vaikutti? Voisitko sinä olla tuleva työkaverimme?*

### **Hakeminen ja lisätiedot**

Mikäli sinulla on mielessä kysymyksiä tehtävääsi tai meillä työskentelyyn liittyen, Heikki juttelee mielellään niistä kanssasi lisää. Hänet tavoitat parhaiten 4.12.2023 klo 14:00 – 15:00 numerosta 050 320 9136. Voit myös laittaa sähköpostia heikki.kangas@newsec.fi.

Tähän tehtävään voit hakea oheisen hakulomakkeen kautta **8.12.2023 mennessä**. Koska tavoitteenamme on edetä rekrytoinnissa ripeästi, käymme hakemuksia läpi ja tapaamme tehtävästä kiinnostuneita jo hakuaikana. Älä siis suotta odota viime hetkeen työkaveriksemme hakemisessa.