



Fundin työtilanne- & palkkakyselyn raportti

23.12.2022

Yleistä

Aalto-yliopiston kiinteistötalouden opiskelijoiden ammattiyhdistys Fundi ry on toteuttanut syksyn 2022 aikana työtilanne- ja palkkakyselyn jäsenilleen sekä muille kiinteistöalalla työskenteleville opiskelijoille ja valmistuneille. Kyselyssä pyydettiin vastaamaan kysymyksiin, jotka koskivat muun muassa työtilannetta, työoloja, palkkausta, sekä työnhakukanavia. Kyselyyn saatiin yhteensä 120 vastausta. Fundi on toteuttanut vastaavan kyselyn aiemmin myös vuosina 2015 ja 2019.

Kyselyn toteuttamisesta on vastannut Fundi ry:n vuoden 2022 hallitus. Kyselystä tai sen tuloksista heränneet kysymykset voi osoittaa Fundin hallitukselle.

Toteutustapa

Kysely toteutettiin netissä jaetulla anonyymillä kyselylomakkeella. Kyselyyn vastaaminen on ollut kaikille linkin saaneille vapaata, eikä vastausten paikkansapitävyyttä ole voitu todentaa. Kyselyyn pystyi vastaamaan aikavälillä 13.10.-22.11.2022.

Emme julkaise yksityiskohtaisia tilastoja ryhmistä, joihin vastauksia kertyi viisi kappaletta tai alle.

Sektorikohtaisia tilastoja varten yksi vastauksissa kerrottu muu toimiala luokiteltiin valmiisiin vastausvaihtoehtoihin: ”kiinteistöarviointi” luokiteltiin vaihtoehdoksi ”kaupallinen konsultointi”.

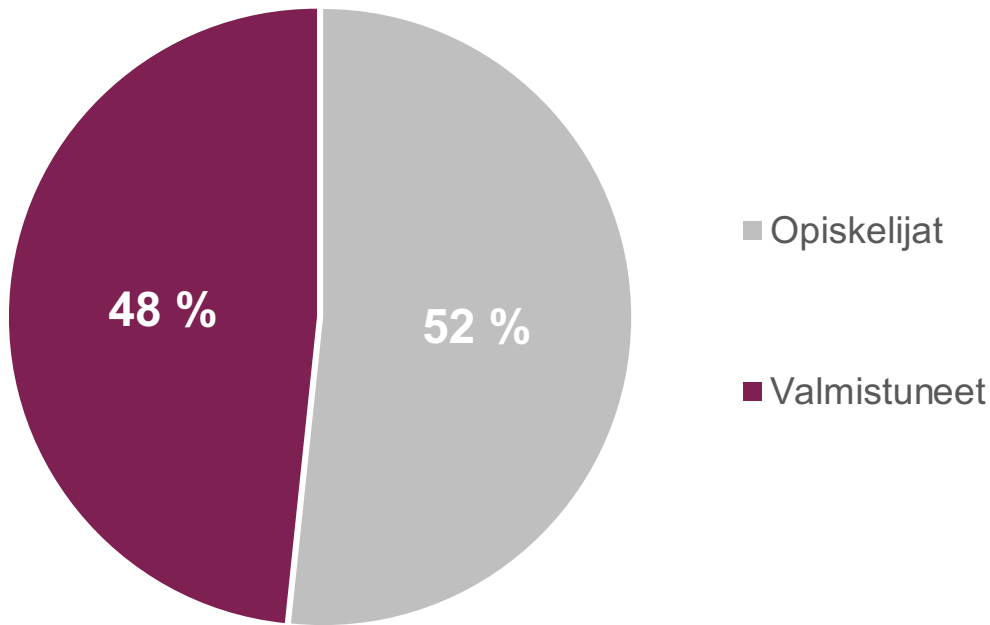
Opiskelijoiden yhteenvedoista suodatettiin joitain vastauksia, jotka pystyttiin esimerkiksi vastatun työkokemuksen perusteella tulkitsemaan poikkeuksellisiksi.

Palkkoja käsitteleviä tilastoja varten pyysimme tuntipalkkaa saavia vastaajia kertomaan tuntipalkkansa 158:lla.

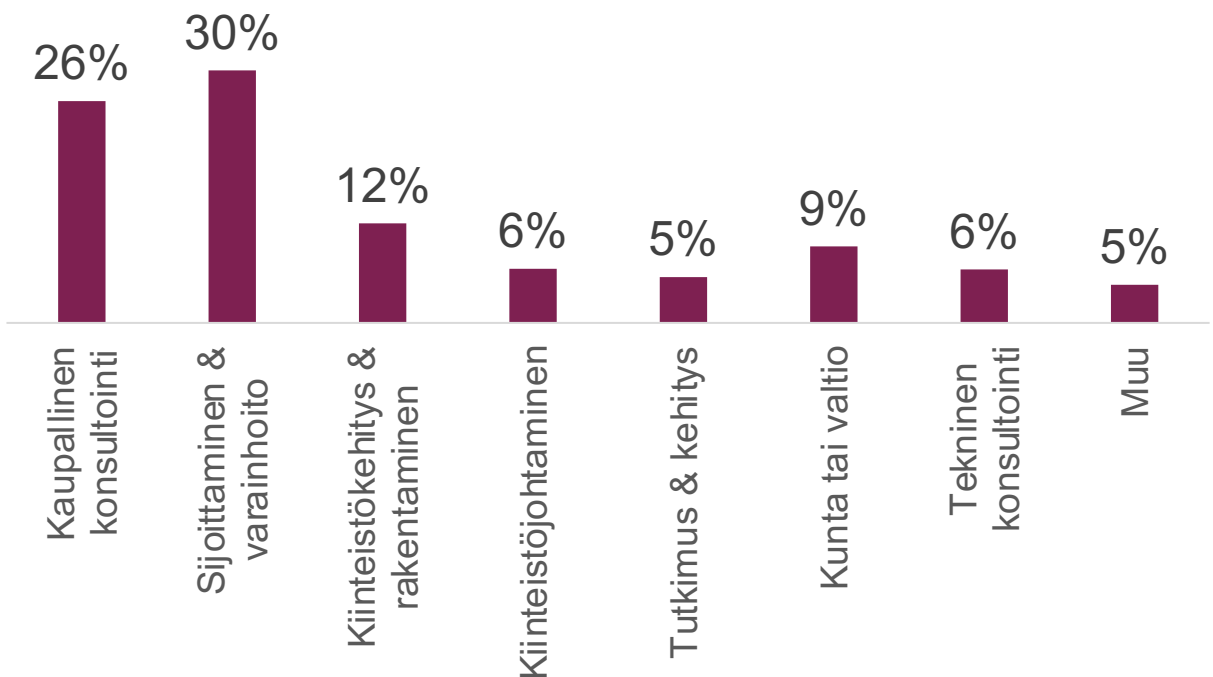
Sisältö

<u>1 Vastanneiden jakauma</u>	3
<u>2 Opiskelijoiden vastaukset</u>	4
<u>2.1 Opiskelijoiden työtilanne</u>	5
<u>2.2 Palkat suhteessa TEKin palkkasuositukseen</u>	6
<u>2.3 Palkat suhteessa 2019 kyselyn tuloksiin</u>	7
<u>2.4 Osa-aikaisten viikkotyötunnit opiskeluvuosittain</u>	8
<u>2.5 Opiskelijoiden palkat sektoreittain</u>	8
<u>2.6 Opiskelijoiden viikkotyötunnit sektoreittain</u>	9
<u>2.7 Työtyytyväisyys</u>	10
<u>2.8 Opinnot & työ</u>	11
<u>2.9 Työnhakukanavat</u>	12
<u>3 Valmistuneiden vastaukset</u>	13
<u>3.1 Palkat suhteessa 2019 kyselyn tuloksiin</u>	14
<u>3.2 Palkkakehitys urapolun aikana</u>	15
<u>3.3 Valmistuneiden palkat sektoreittain</u>	16
<u>3.6 Valmistuneiden viikkotyötunnit sektoreittain</u>	17
<u>3.7 Työtyytyväisyys</u>	18
<u>3.8 Opinnot & työ</u>	19
<u>3.9 Työnhakukanavat</u>	20

Kyselyyn vastanneet



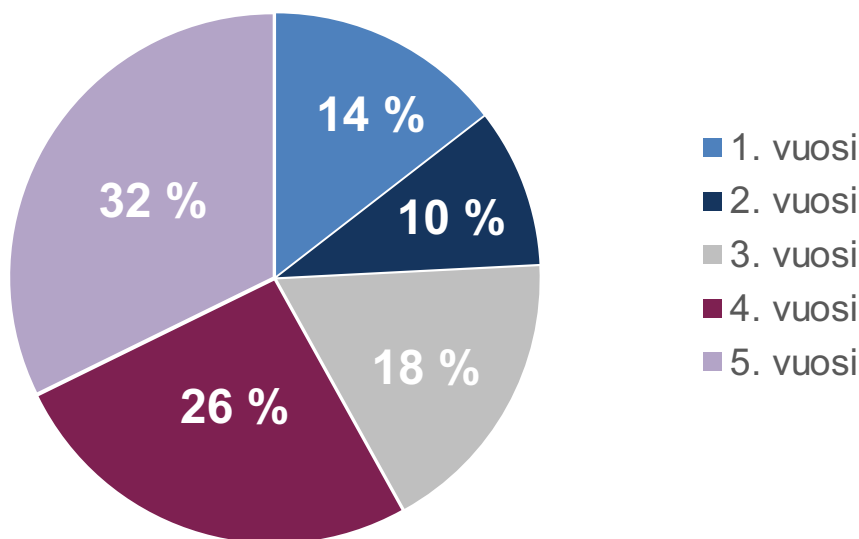
Työssäkäyvät vastanneet työtehtävien/sektorin mukaan





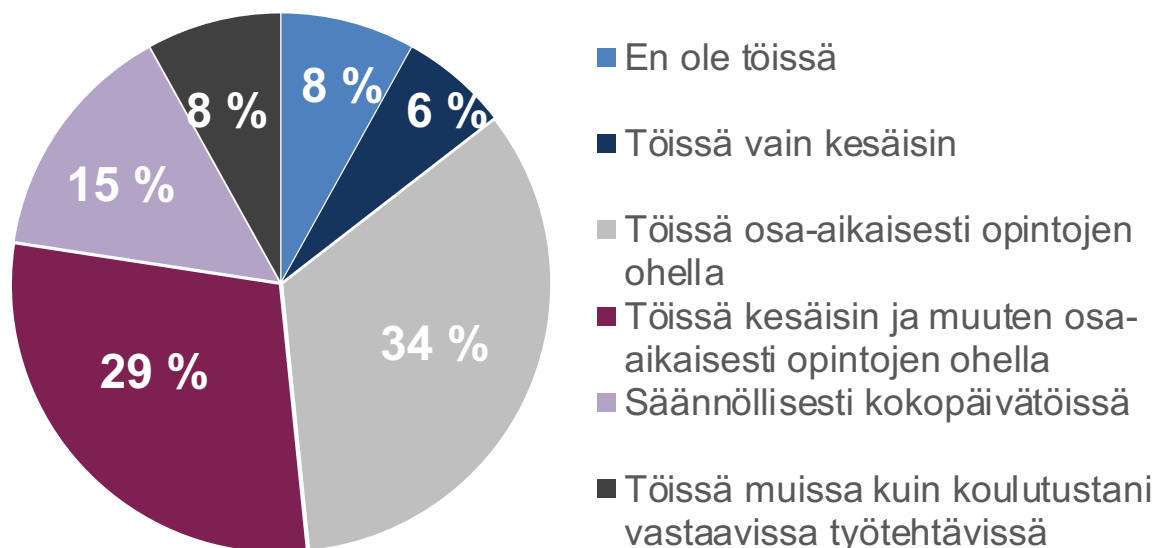
Opiskelijat

Vastanneet opiskelijat



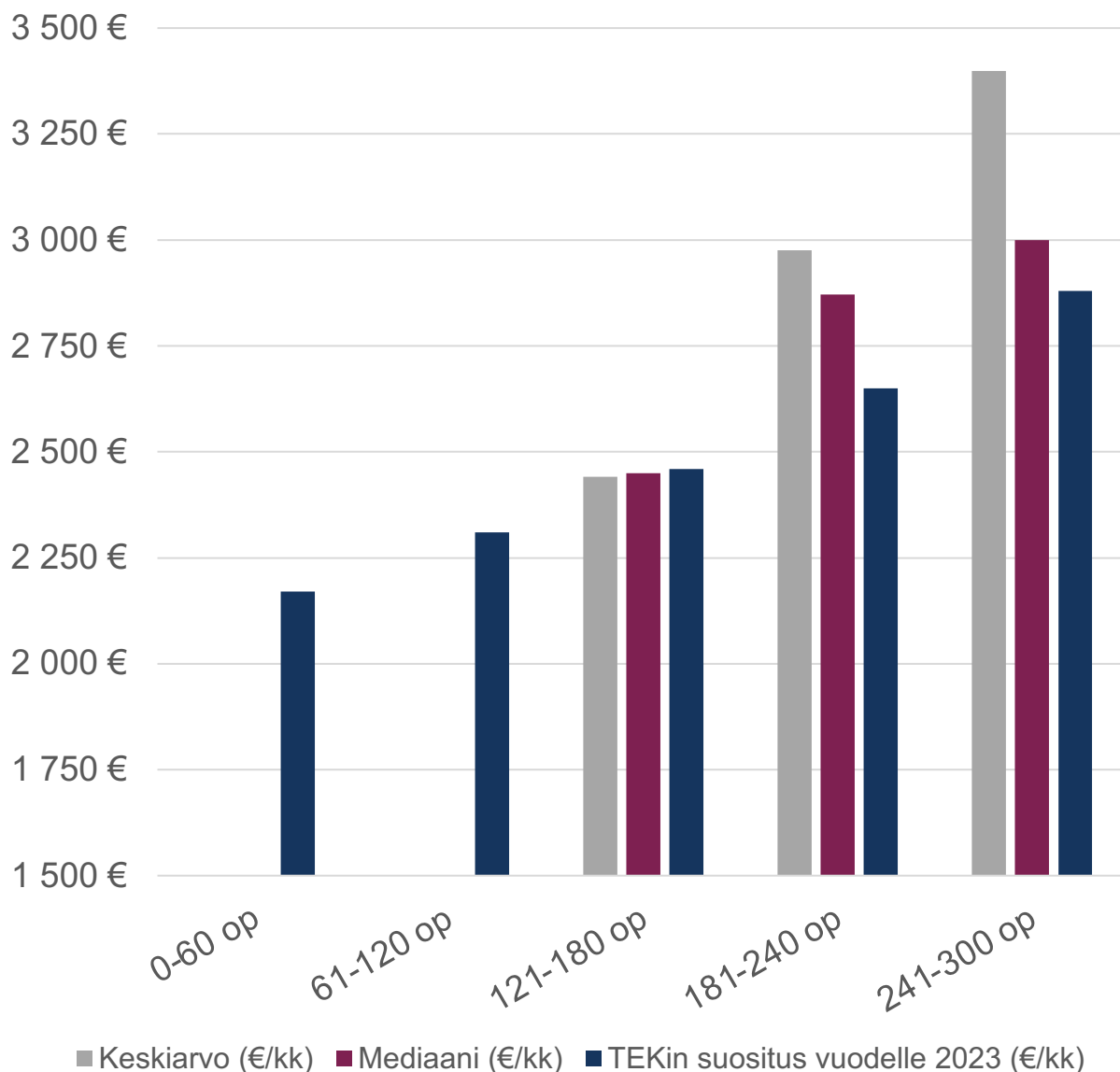
Vastaukset on jaoteltu opiskeluvuosiin vastanneiden opintopisteiden perusteella (60 op. vuosi).

Opiskelijoiden työtilanne



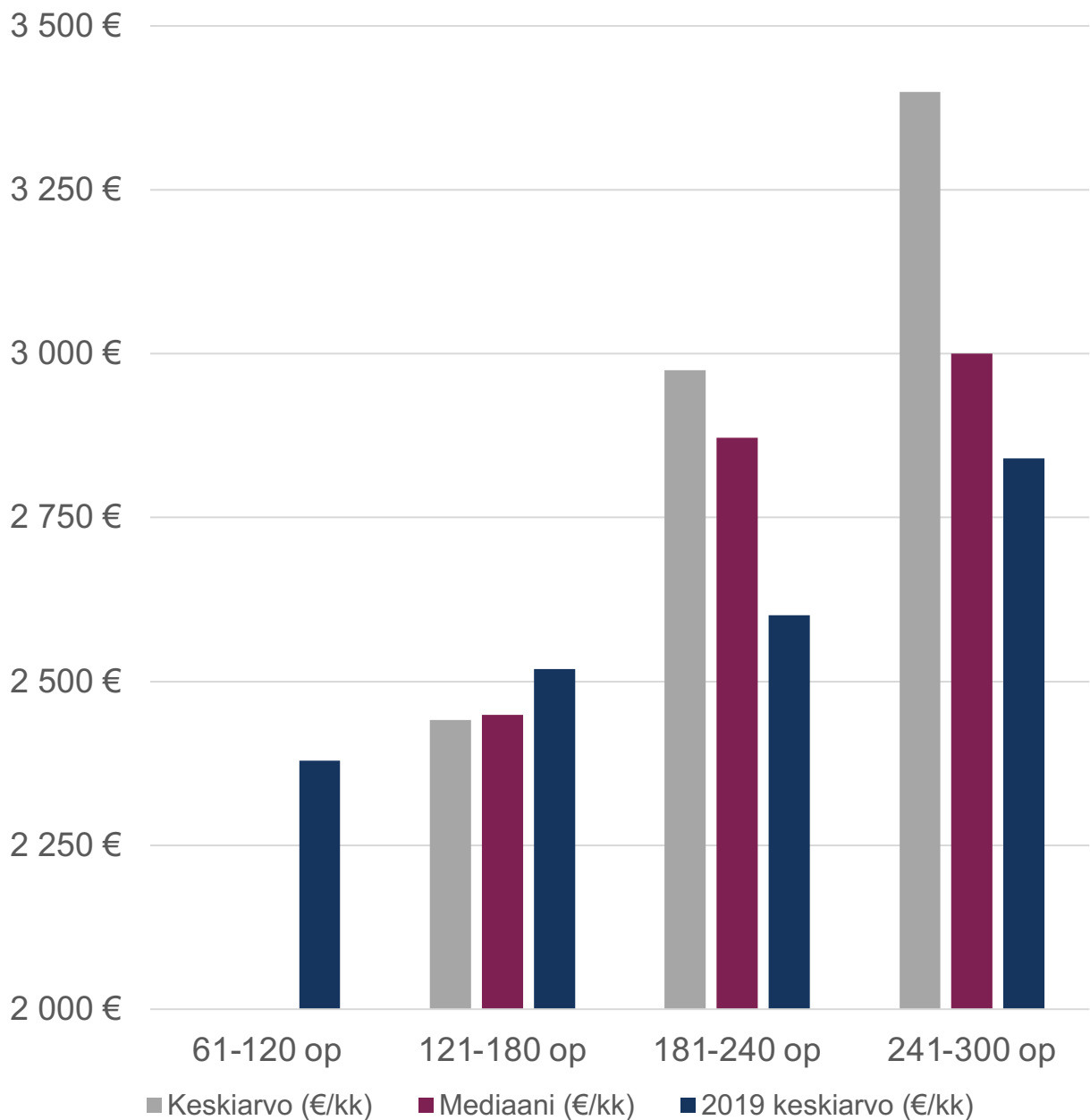
Yli puolet vastanneista opiskelijoista on töissä vähintään osa-aikaisesti opintojen ohella. Vastanneista opiskelijoista 92 % käy töissä. 8 % vastanneista on töissä muualla kuin kiinteistöalalla.

Opiskelijoiden palkat opintopisteittäin suhteessa TEKin palkkasuositukseen



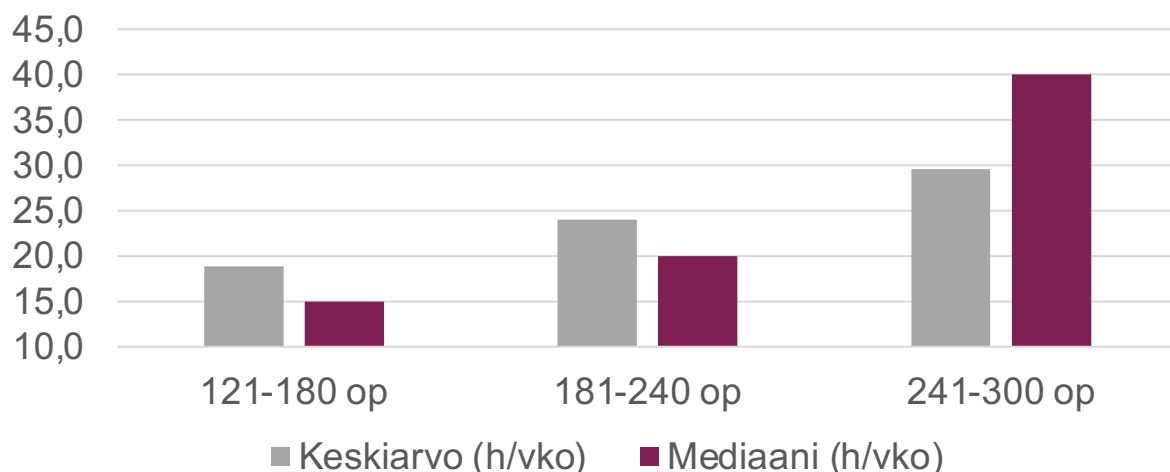
Opiskelijoiden keskipalkat ovat vastausten perusteella 9,5 % suurempia kuin Tekniikan Akateemisten (TEK) palkkasuositukset opiskelijoille. Mediaanipalkat ovat 4,0 % suosituksia suuremmat. TEKin mukaan palkkataso on pääkaupunkiseudulla noin 6 % muuta maata suurempi. Vertailussa käytetyt suosituspalkat eivät sisällä pääkaupunkiseutulisiä.

Opiskelijoiden palkat opintopisteittäin suhteessa 2019 kyselyn tuloksiin

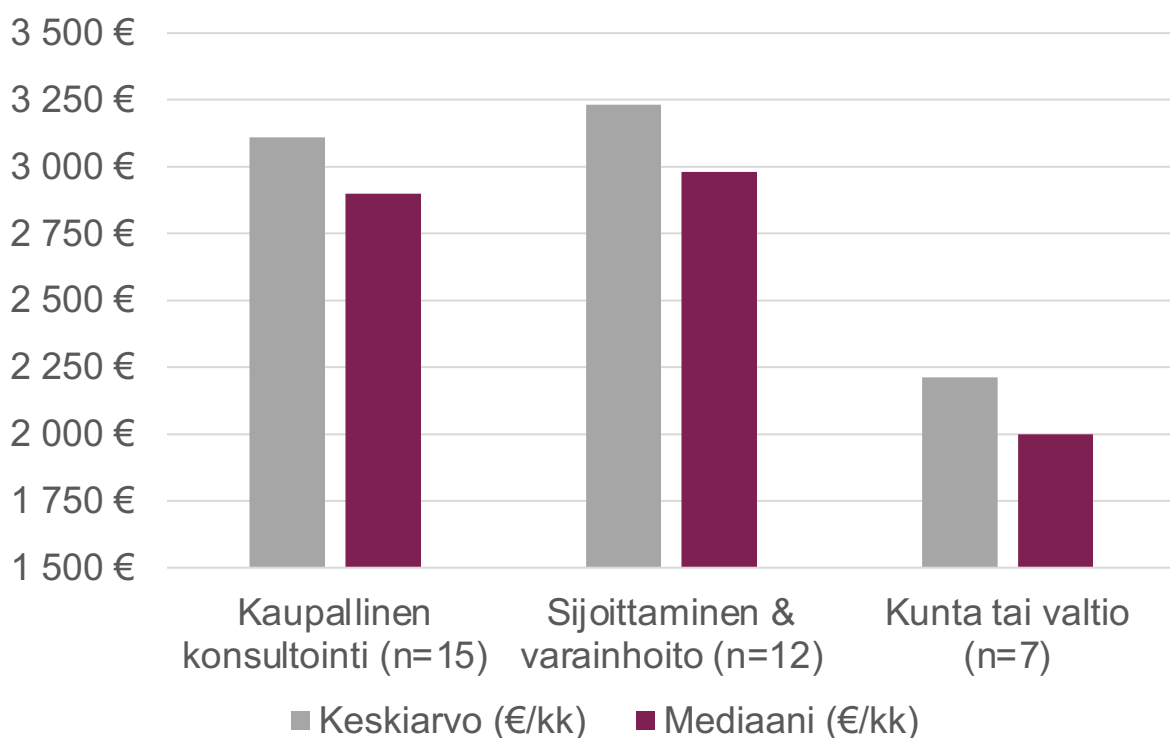


Opiskelijoiden keskipalkka on noussut vastausten perusteella keskimäärin 10,3 % vuoteen 2019 verrattuna. Vertailussa ei ole huomioitu mahdollisesti erilaista jakaumaa esimerkiksi 2019 ja 2022 vastanneiden opintopisteissä tai työkokemuksessa.

Opiskelijoiden viikkotyötunnit opintopisteittäin

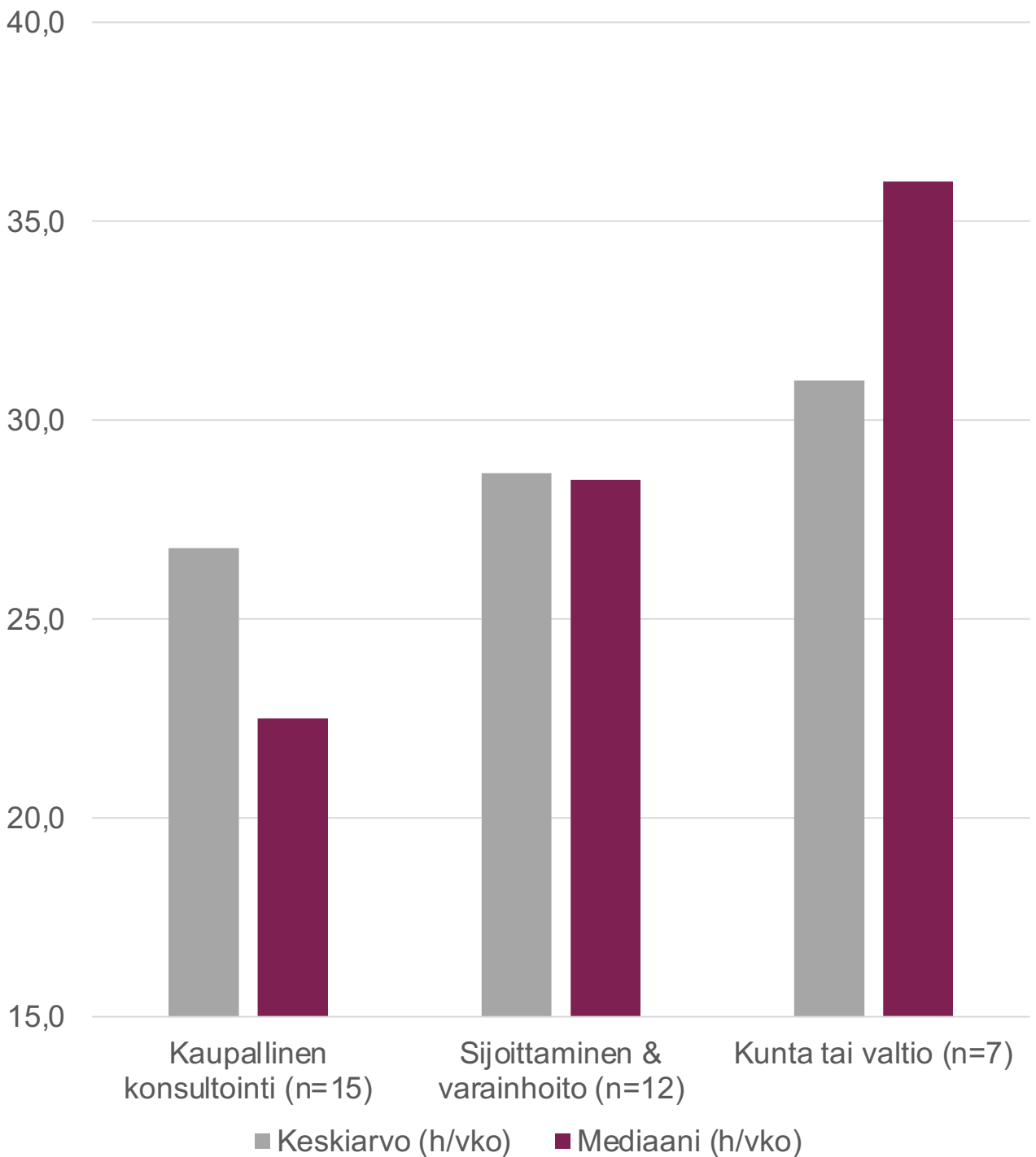


Opiskelijoiden palkat työtehtävien/sektorin mukaan



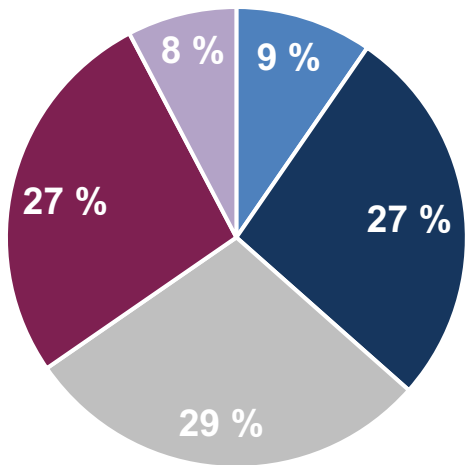
Sektorin nimi	Keskim. opintopisteet	Keskim. työkokemus
Kaupallinen kons.	260	2 v
Sijoittaminen & vh.	250	4 v
Kunta tai valtio	120	3 v

Opiskelijoiden viikkotyötunnit työtehtävien/sektorin mukaan



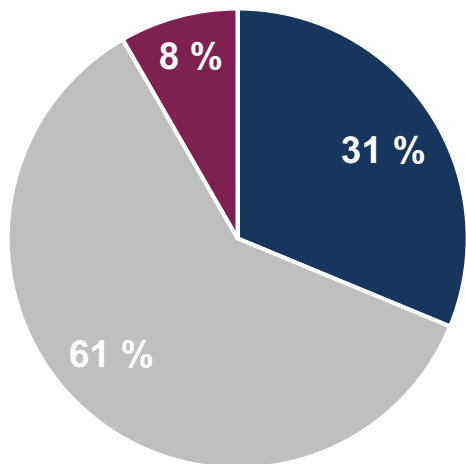
Sektorin nimi	Kokoaikaisia työntek.
Kaupallinen kons.	20 %
Sijoittaminen & vh.	25 %
Kunta tai valtio	14 %

Olen tyytyväinen palkkaani



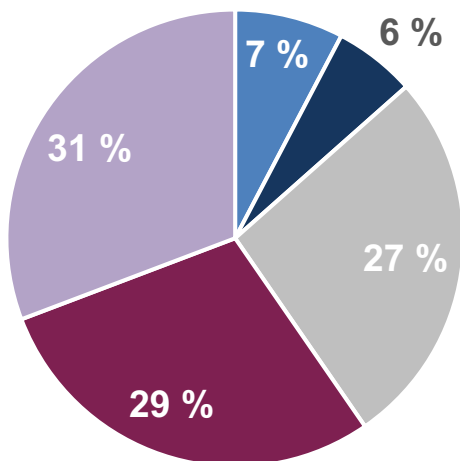
- 1 = Erittäin tyytymätön
- 2
- 3
- 4
- 5 = Erittäin tyytyväinen

Koen nykyisen työmääräni



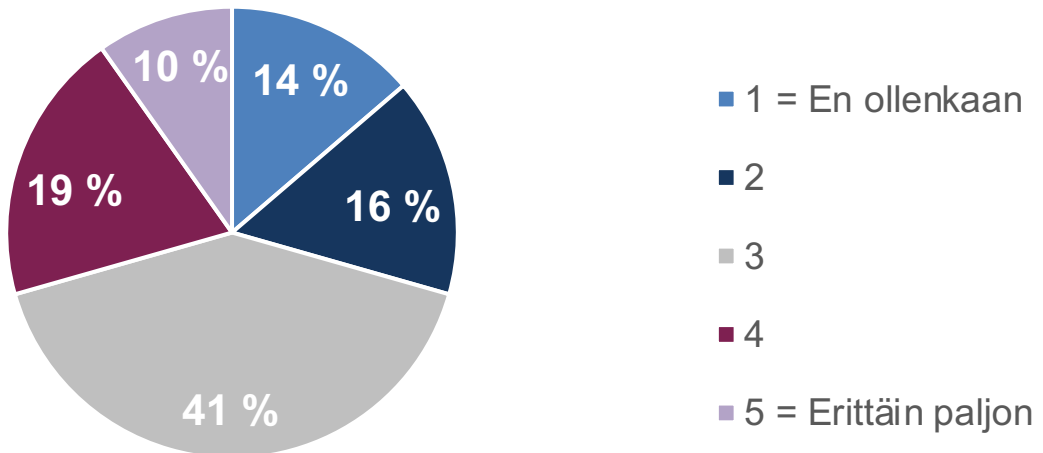
- 1 = Jatkuvasti liian suureksi
- 2 = Ajoittain liian suureksi
- 3 = Sopivaksi
- 4 = Ajoittain liian pieneksi
- 5 = Jatkuvasti liian pieneksi

Koen työpanokseni olevan merkityksellistä työnantajalleni

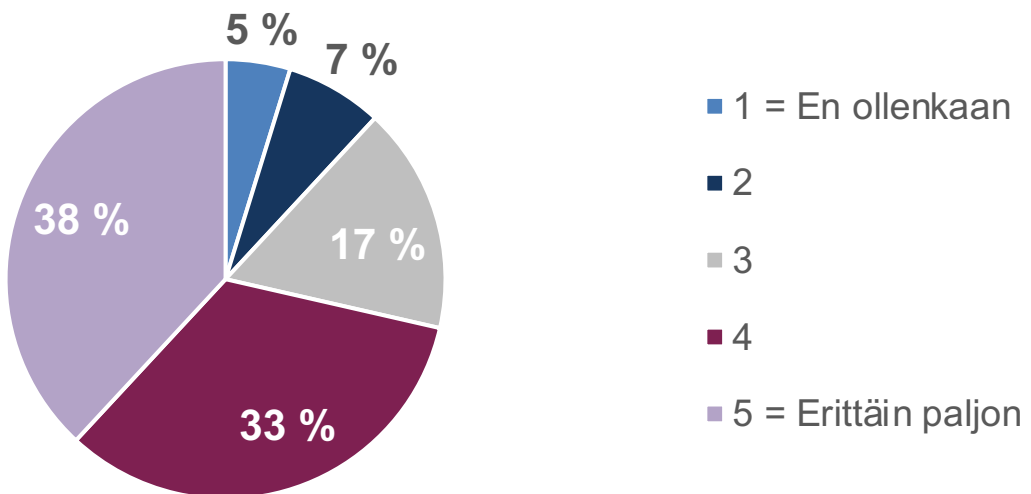


- 1 = En ollenkaan
- 2
- 3
- 4
- 5 = Erittäin paljon

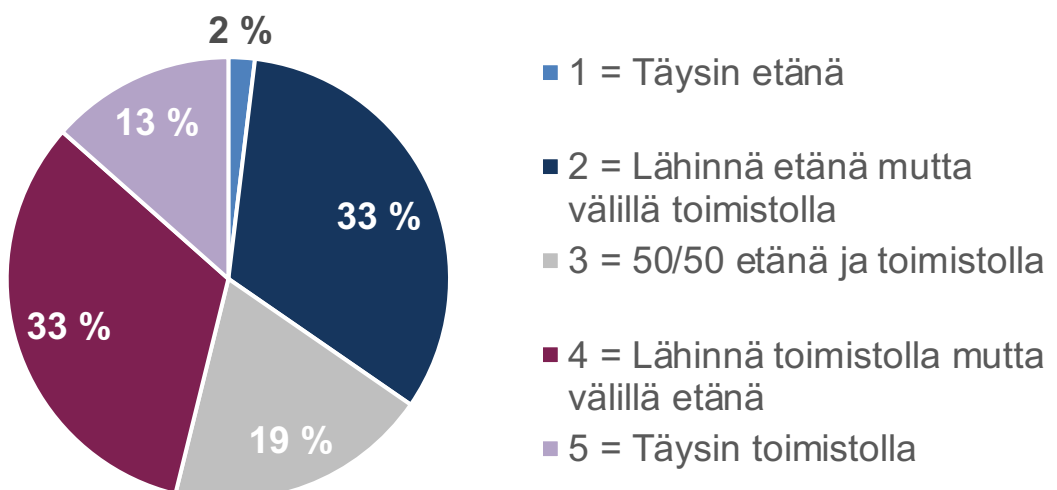
Koen opintojen tukeneen työntekoa



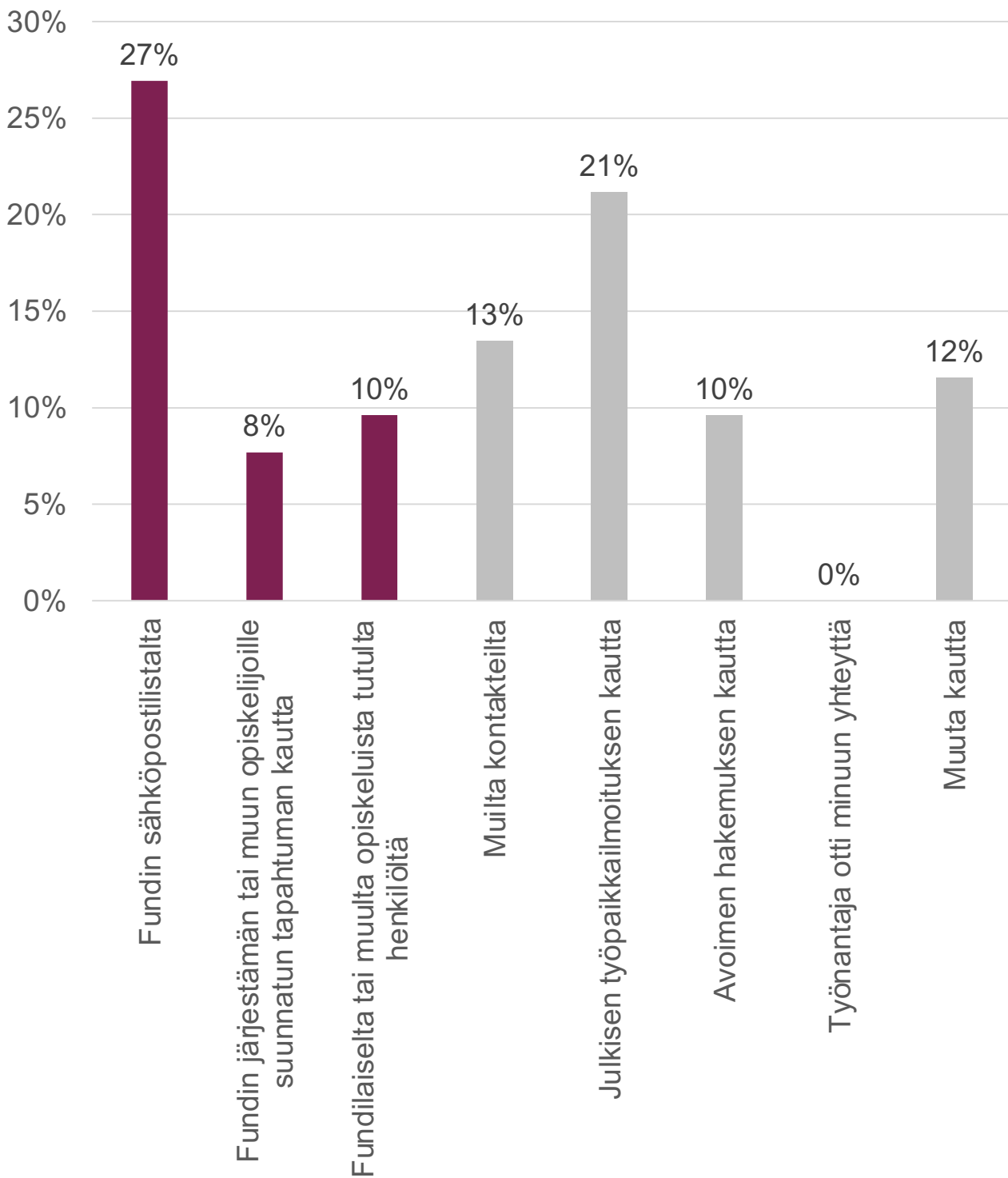
Koen työnteon tukeneen opintoja



Teen töitä



Mistä kuulit nykyisestä työpaikastasi tai työpaikoista joihin olet hakenut?



Vastausten perusteella jopa 45 % prosenttia opiskelijoista löytää työpaikkansa Fundin kautta.



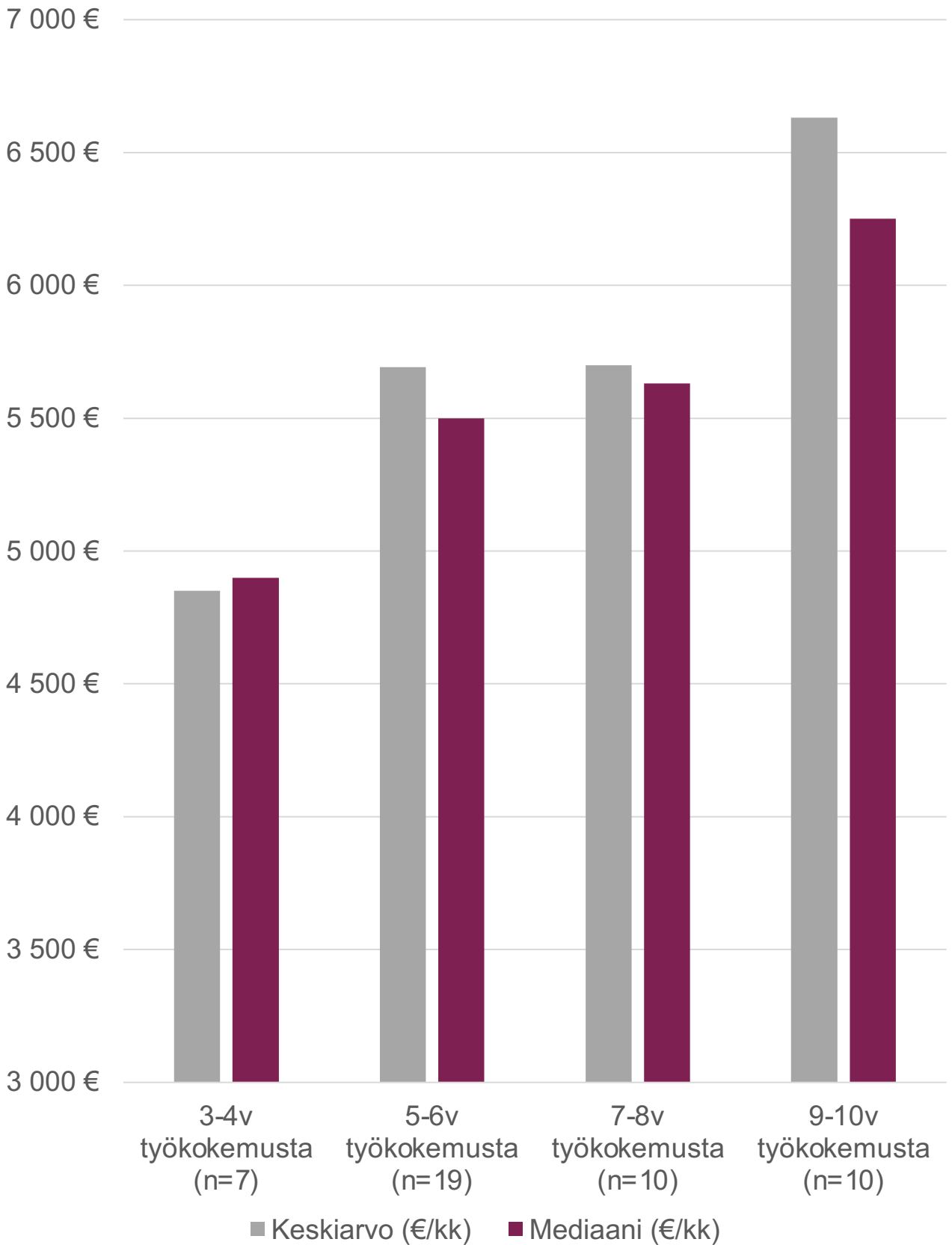
Valmistuneet

Valmistuneiden vastaukset suhteessa 2019 kyselyn tuloksiin

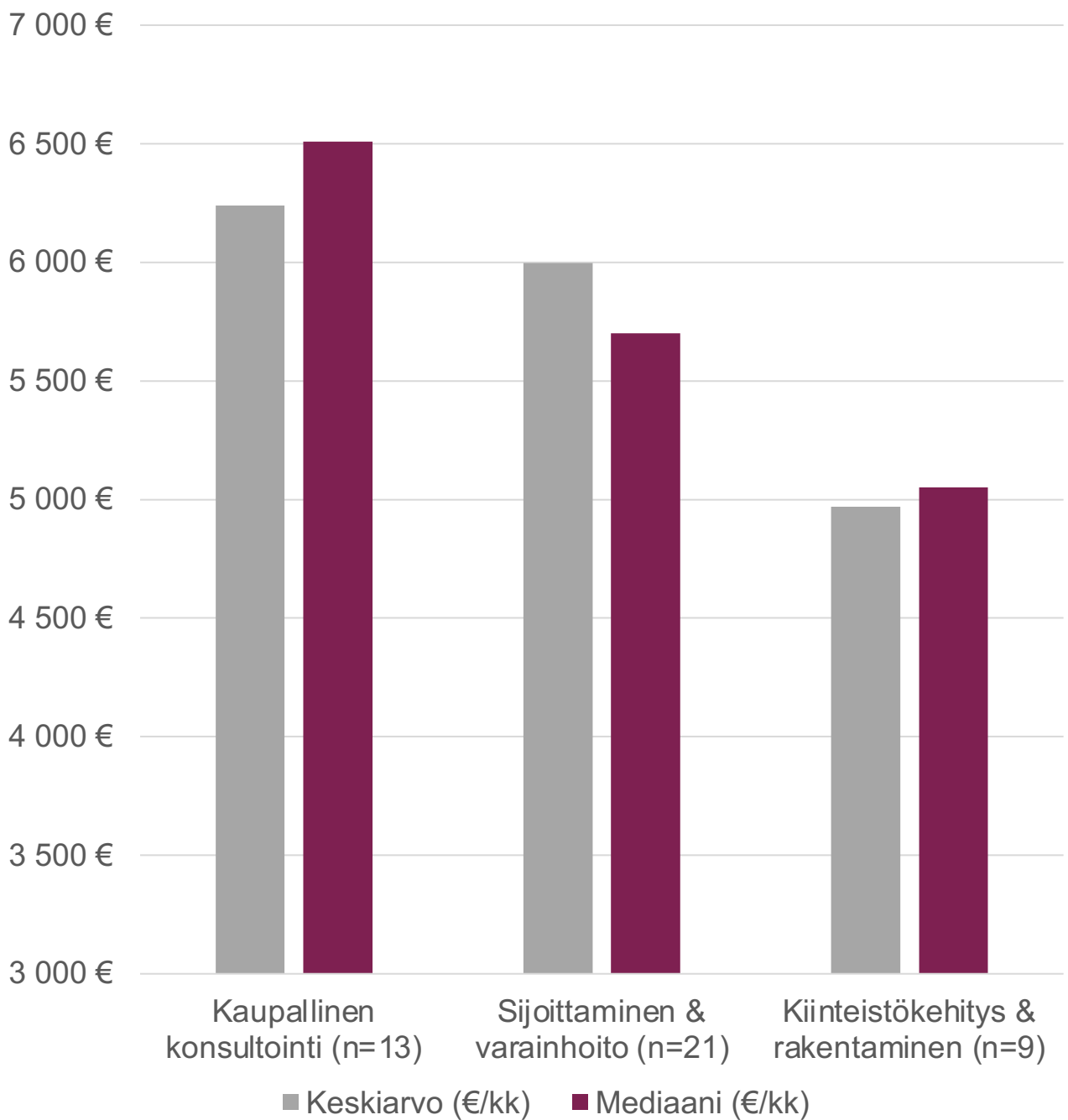


Valmistuneiden keskipalkka on noussut vastausten perusteella keskimäärin 9,7 % vuoteen 2019 verrattuna. Vertailussa ei ole huomioitu mahdollisesti erilaista jakaumaa esimerkiksi 2019 ja 2022 työkokemuksessa. Kyselyssä ei eritelty kuukausipalkkaa ja bonuksia tarkemmin.

Palkkakehitys urapolun aikana

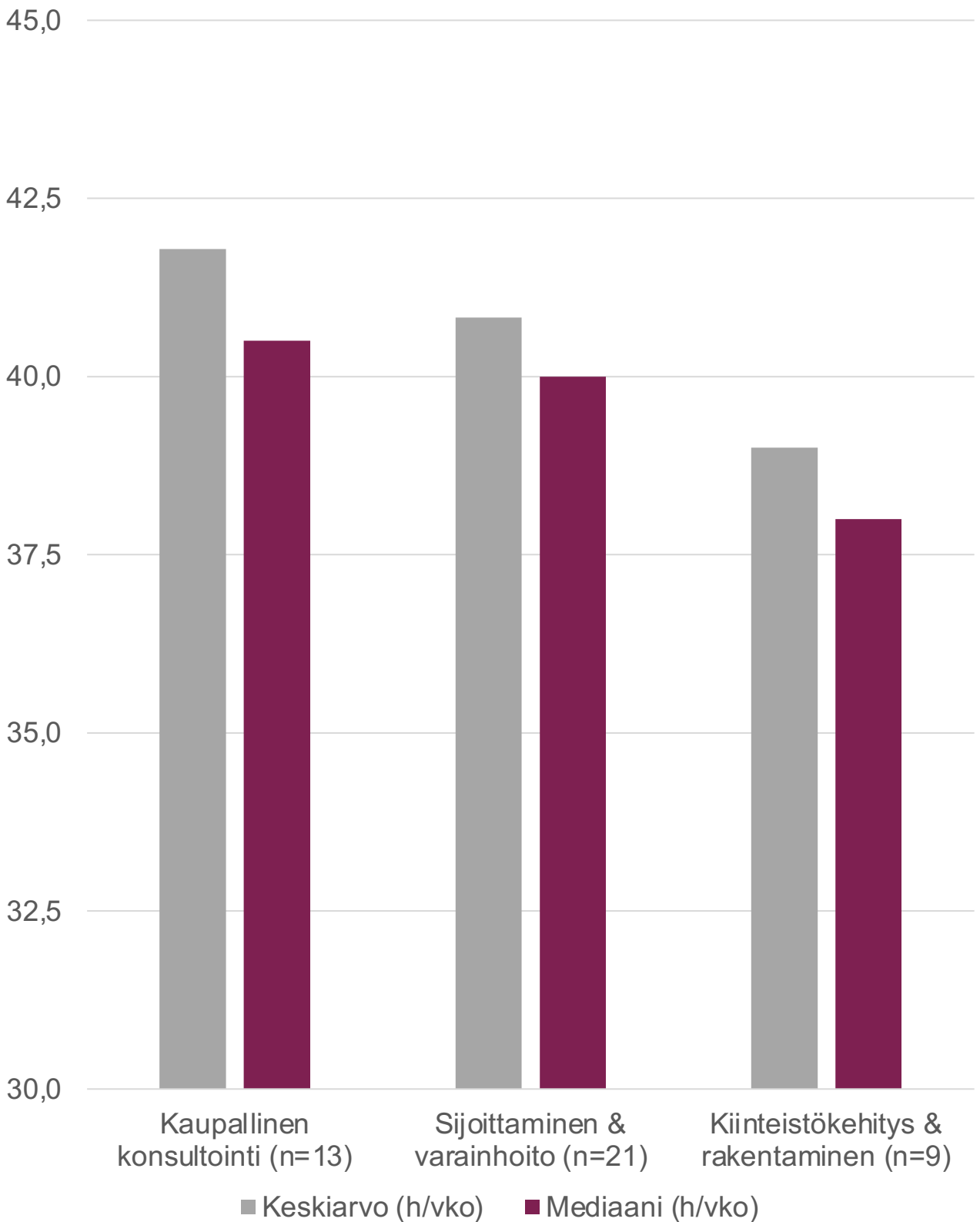


Valmistuneiden palkat työtehtävien/sektorin mukaan

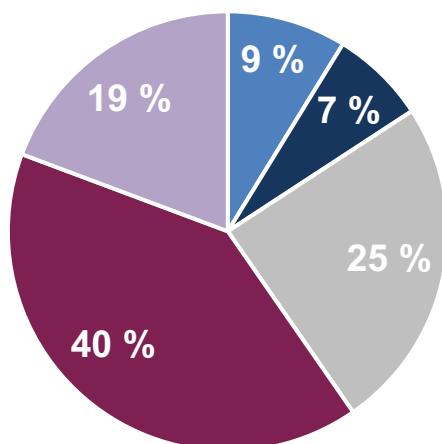


Sektorin nimi	Keskim. valmistunut	Keskim. työkokemus
Kaupallinen kons.	4.5	7.0
Sijoit. & varainhoito	5.5	7.7
Kiinteistökehitys & rak.	4.8	7.4

Valmistuneiden viikkotyötunnit työtehtävien/sektorin mukaan

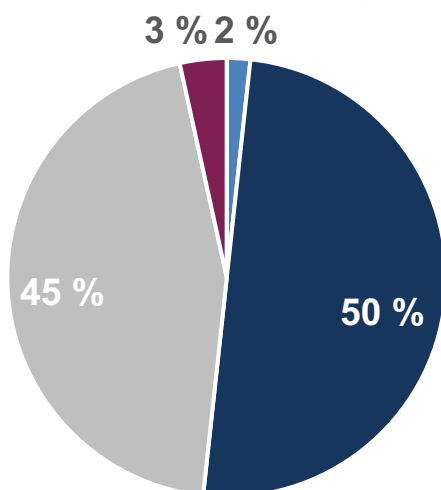


Olen tyytyväinen palkkaani



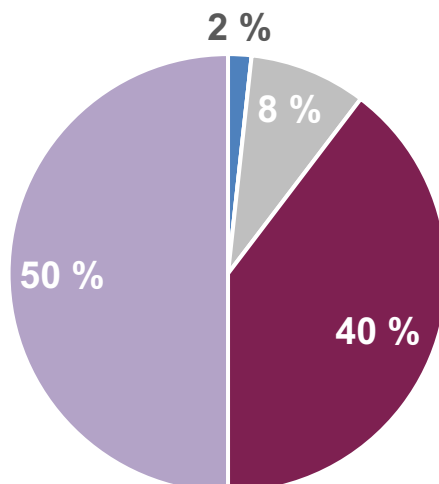
- 1 = Erittäin tyytymätön
- 2
- 3
- 4
- 5 = Erittäin tyytyväinen

Koen nykyisen työmääräni



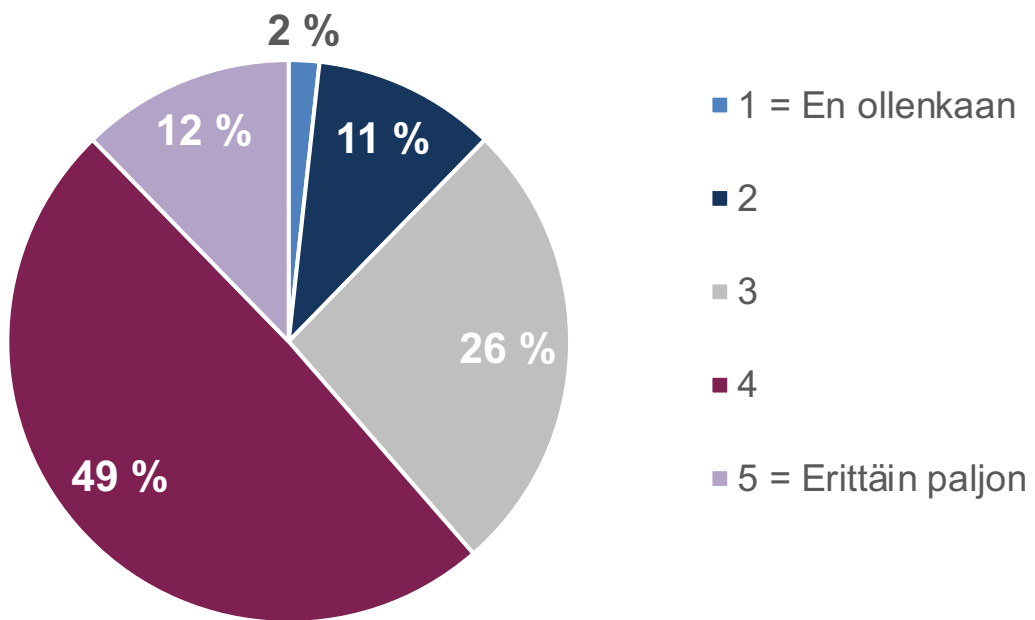
- 1 = Jatkuvasti liian suureksi
- 2 = Ajoittain liian suureksi
- 3 = Sopivaksi
- 4 = Ajoittain liian pieneksi
- 5 = Jatkuvasti liian pieneksi

Koen työpanokseni olevan merkityksellistä työnantajalleni



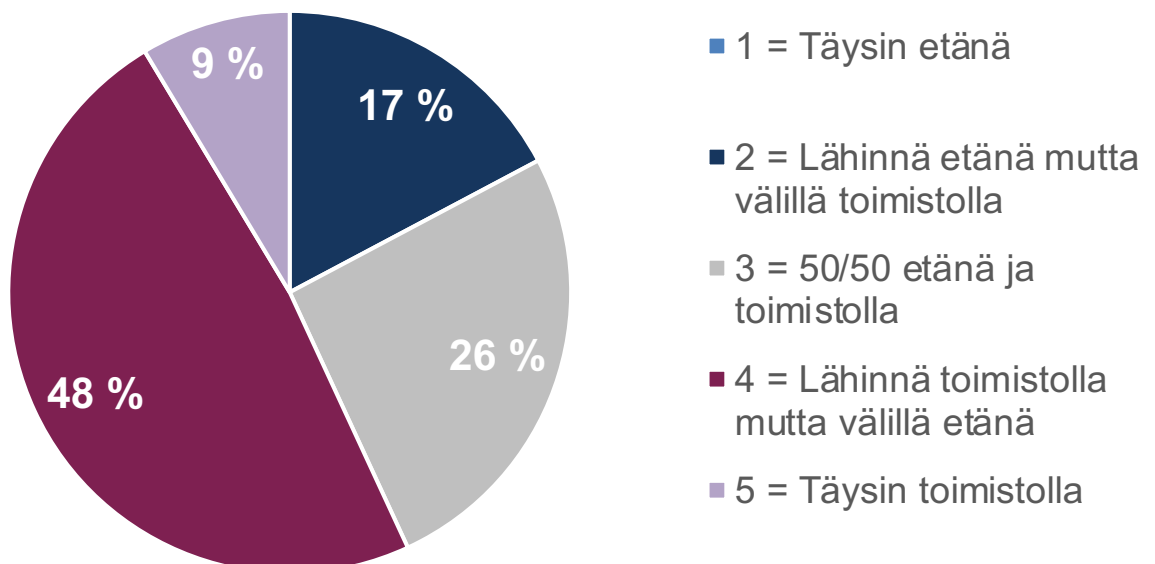
- 1 = En ollenkaan
- 2
- 3
- 4
- 5 = Erittäin paljon

Koen opintojen tukeneen työntekoa

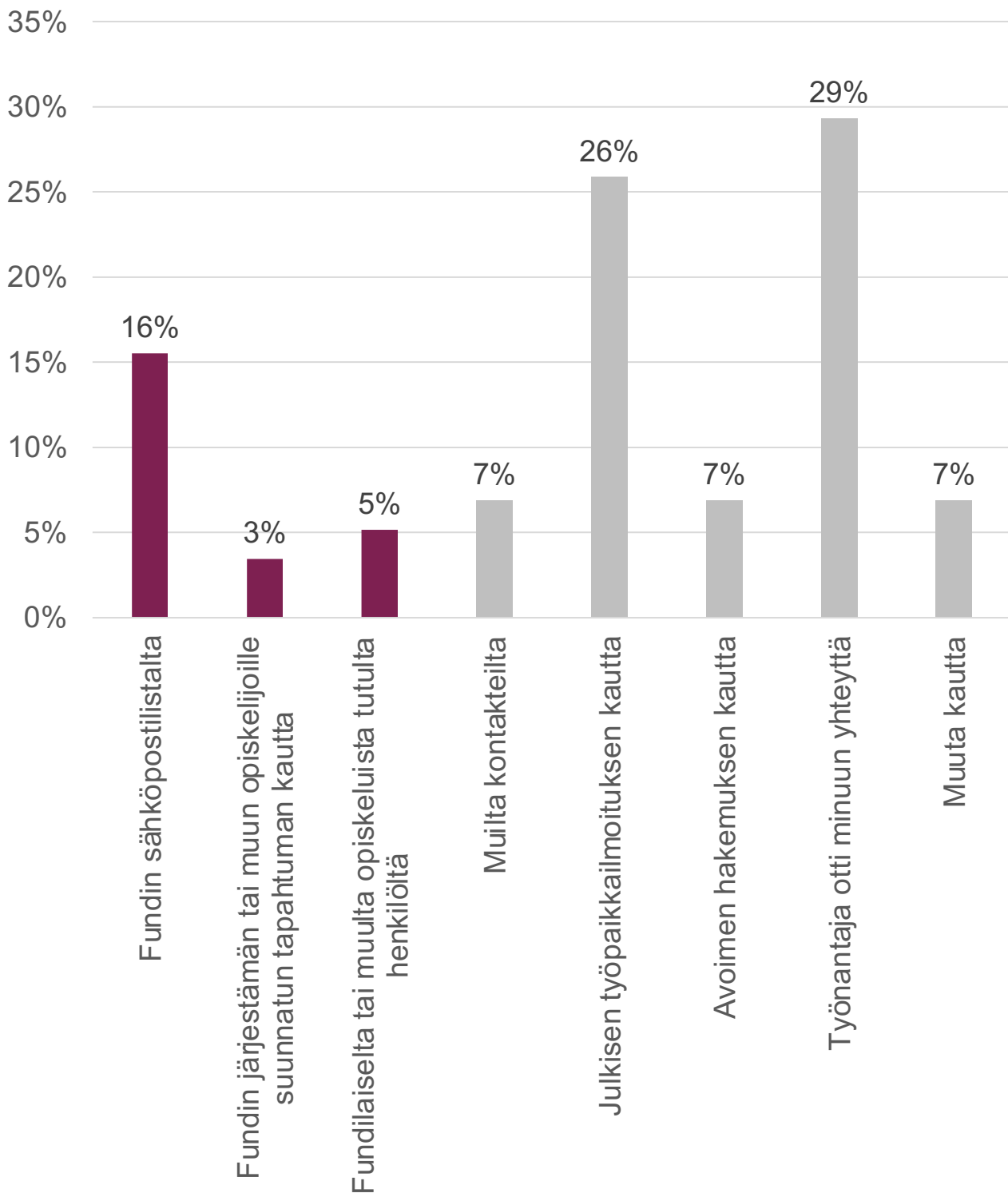


Vastanneista 52 % on valmistunut vanhan koulutusrakenteen mukaisesta Kiinteistötalouden/tekniikan DI-ohjelmasta ja 43 % on valmistunut uudesta Real Estate Economics DI-ohjelmasta. Loput 5 % on valmistunut muista tutkinto-ohjelmista.

Teen töitä



Mistä kuulit nykyisestä työpaikastasi tai työpaikoista joihin olet hakenut?



Vastausten perusteella jopa 24 % valmistuneista löytää työpaikkansa Fundin kautta.



Fundi ry
PL 69, 02151 Espoo
fundi-hallitus@list.ayy.fi
<https://fundi.fi>