



Työtilanne- & palkkakysely

Raportti

2.12.2019

Aalto-yliopistossa toimivan kiinteistötalouden opiskelijoiden ammattiyhdistys Fundi ry:n toiminnan tarkoituksena on luoda ja ylläpitää tiivistä yhteistyötä yritysten sekä alan muiden toimijoiden ja opiskelijoiden välillä. Fundilla on noin 200 opiskelija- ja alumnijäsentä.

Yleistä

Aalto-yliopiston kiinteistötalouden opiskelijoiden ammattineyhdistys Fundi on toteuttanut syksyn 2019 aikana työtilanne- ja palkkakyselyn jäsenilleen ja muille kiinteistöalalla työskenteleville opiskelijoille ja valmistuneille. Kyselyssä pyydettiin vastaamaan kysymyksiin, jotka koskivat muun muassa työtilannetta, työoloja, palkkausta, sekä työnhakukanavia. Kyselyyn saatiin 137 vastausta. Fundi on toteuttanut vastaavan palkkoihin keskittyneen kyselyn syksyllä 2015, jolloin vastauksia saatiin noin 80.

Kyselyn toteuttamisesta on vastannut Fundi ry:n vuoden 2019 hallitus. Kyselystä tai sen tuloksista heränneet kysymykset voi osoittaa Fundin hallitukselle.

Toteutustapa

Kysely toteutettiin netissä jaetulla anonyymillä kyselylomakkeella. Kyselyyn vastaaminen on ollut kaikille linkin saaneille vapaata, eikä vastauksien paikkansapitävyyttä ole voitu todentaa.

Emme julkaise yksityiskohtaisia tilastoja ryhmistä, joihin vastauksia kertyi alle viisi kappaletta. Tästä syystä esimerkiksi sektorijaottelulla tehdyistä tilastoista puuttuu joitain toimialoja, jotka olivat mukana vastausvaihtoehdoissa.

Sektorikohtaisia tilastoja varten kahdeksan vastauksissa kerrottua muuta toimialaa luokiteltiin valmiisiin vastausvaihtoehtoihin, esimerkiksi vastaus ”kiinteistöarviointi” luokiteltiin vaihtoehdoksi ”kaupallinen konsultointi”.

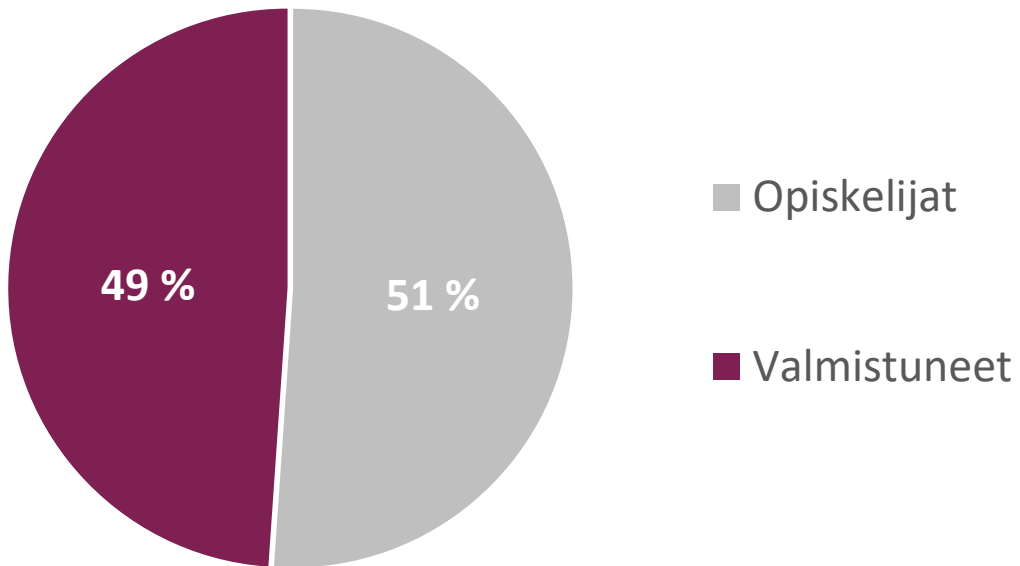
Opiskelijoiden yhteenvedoista suodatettiin joitain vastauksia, jotka pystyttiin esimerkiksi vastatun työkokemuksen perusteella tulkitsemaan poikkeuksellisiksi.

Palkkoja käsitteleviä tilastoja varten pyysimme tuntipalkkaa saavia vastaajia kertomaan tuntipalkkansa 158:lla.

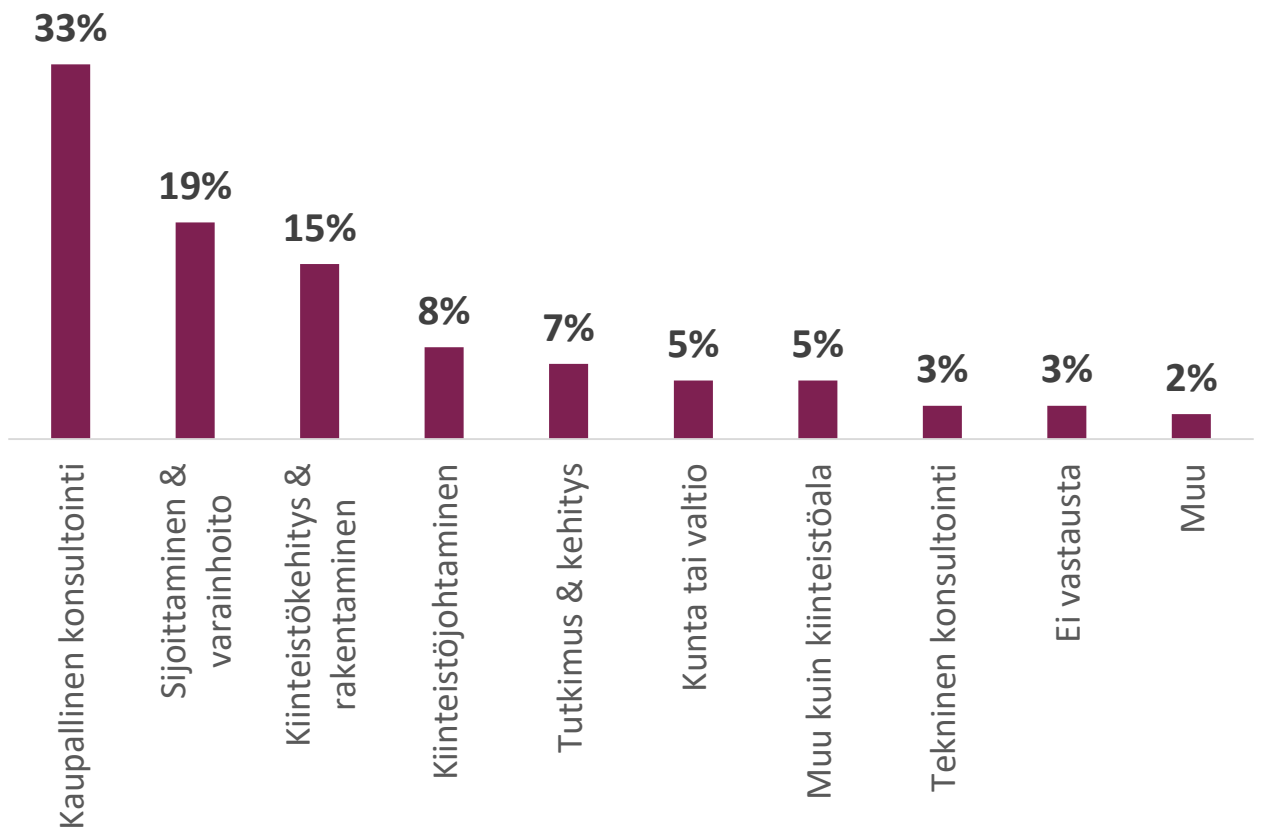
Sisältö

<u>1 Vastanneiden jakauma</u>	3
<u>2 Opiskelijoiden vastaukset</u>	4
<u>2.1 Opiskelijoiden työtilanne</u>	4
<u>2.2 Palkat suhteessa 2015 kyselyn tuloksiin</u>	5
<u>2.3 Palkat suhteessa TEKin palkkasuosituksiin</u>	6
<u>2.4 Palkat opiskeluvuosittain</u>	7
<u>2.5 Osa-aikaisten viikkotyötunnit opiskeluvuosittain</u>	7
<u>2.6 Opiskelijoiden palkat sektoreittain</u>	8
<u>2.7 Opiskelijoiden viikkotyötunnit sektoreittain</u>	9
<u>2.8 Työtyytyväisyys</u>	10
<u>2.9 Opinnot & työ</u>	11
<u>2.10 Työnhakukanavat</u>	12
3 Valmistuneiden vastaukset	13
<u>3.1 Palkat suhteessa 2015 kyselyn tuloksiin</u>	13
<u>3.2 Valmistuneiden palkat sektoreittain</u>	14
<u>3.3 Valmistuneiden viikkotyötunnit sektoreittain</u>	15
<u>3.6 Työtyytyväisyys</u>	16
<u>3.7 Opinnot & työ</u>	17
<u>3.8 Työnhakukanavat</u>	18
4 Muut koonnit	19
<u>4.1 Palkkakehitys urapolun aikana</u>	20
<u>4.3 Työaikaan suhteutettu palkka sektoreittain</u>	21

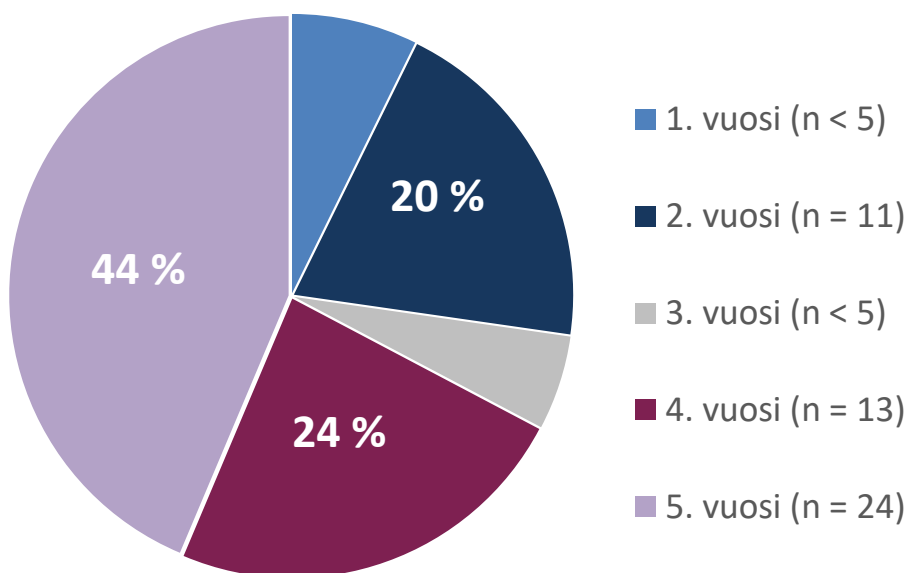
Opiskelijat ja valmistuneet



Vastanneet työtehtävien/sektorin mukaan

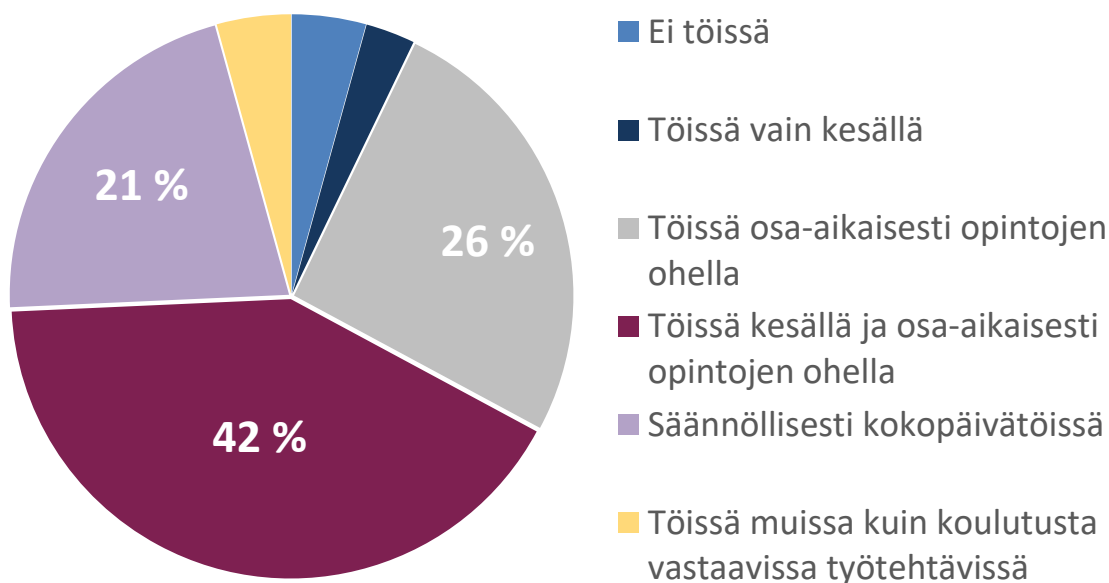


Vastanneet opiskelijat



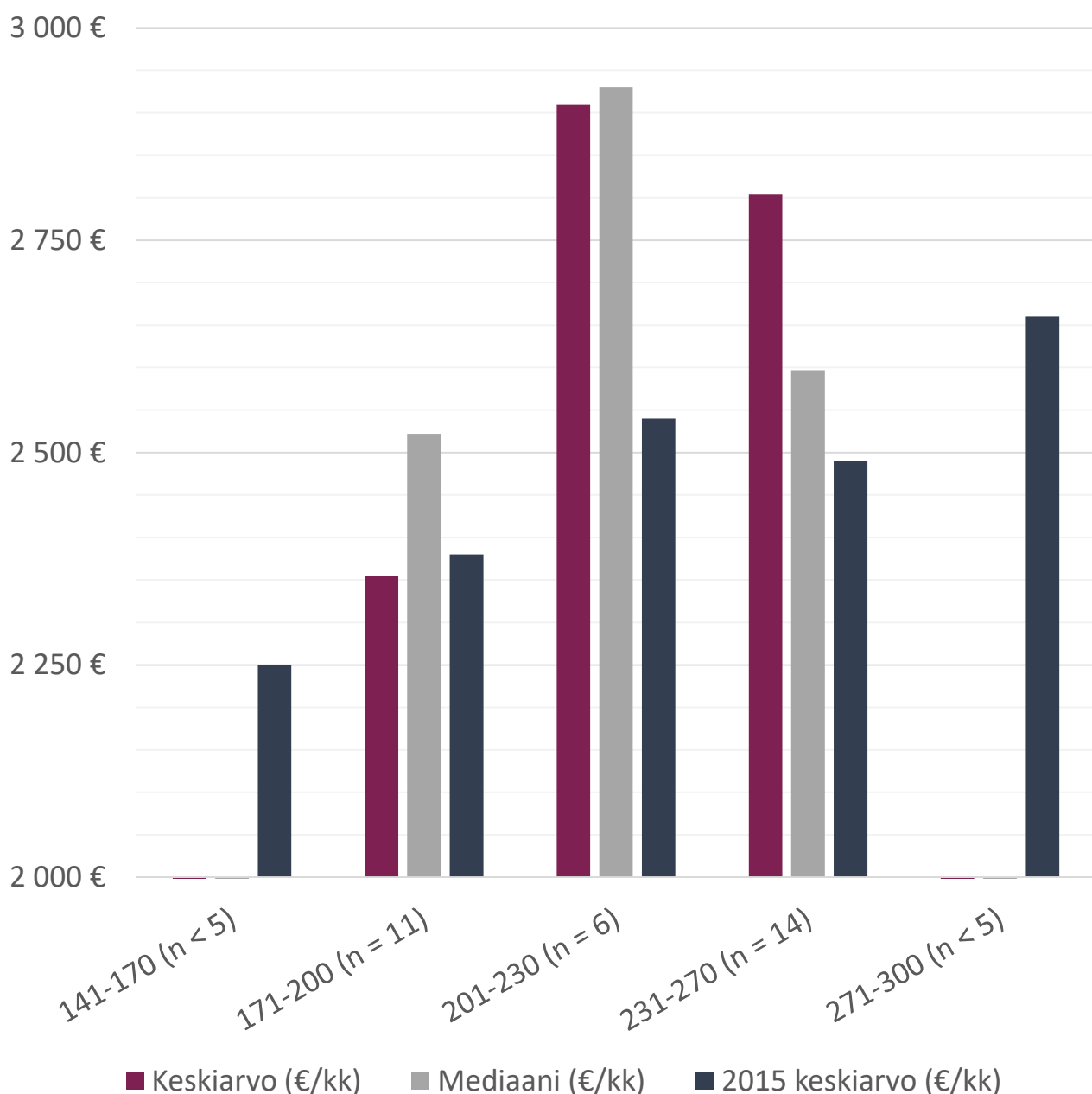
Vastaukset on jaoteltu opiskeluvuosiin vastanneiden opintopisteiden perusteella (60 op. vuosi).

Opiskelijoiden työtilanne



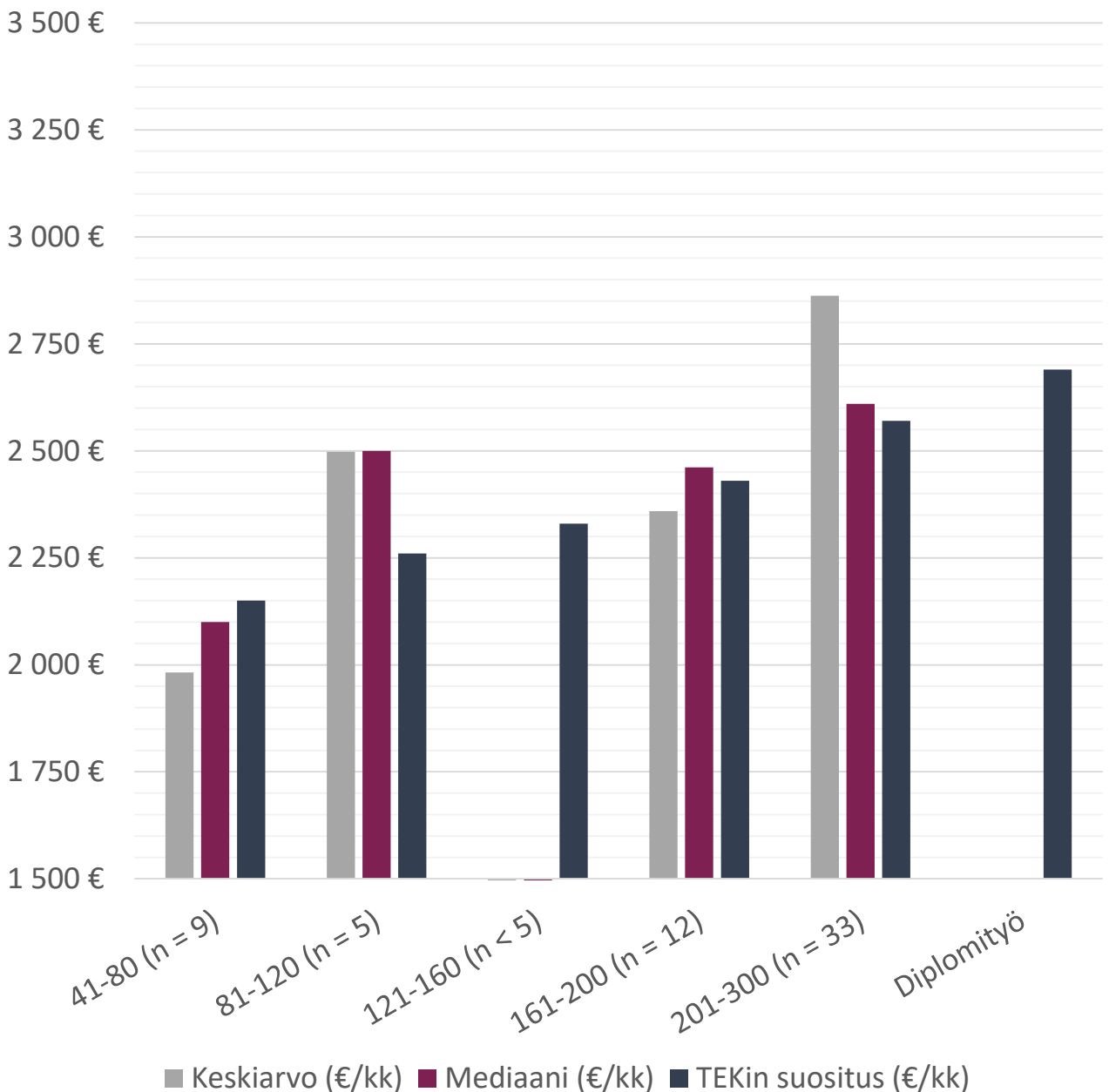
Vain kesän mittaiset työsuhteet eivät vaikuttaisi olevan alallamme yleinen käytäntö. Vastanneista opiskelijoista 96 % käy töissä. Kukaan ei vastannut hakeneensa, muttei saaneensa alan töitä.

Vastaukset opintopisteittäin suhteessa 2015 kyselyn tuloksiin



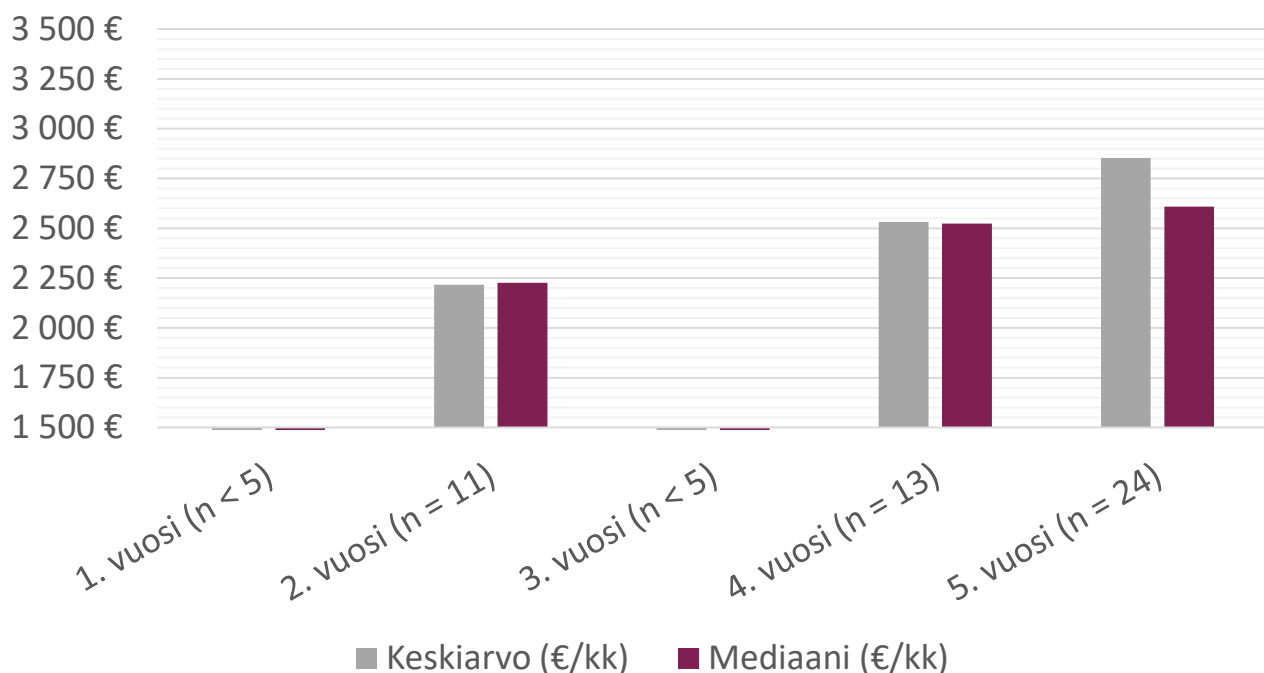
Opiskelijoiden keskipalkka on noussut vastausten perusteella keskimäärin 7.1 % vuoteen 2015 verrattuna. Vertailussa ei ole huomioitu mahdollisesti erilaista jakaumaa esimerkiksi 2015 ja 2019 vastanneiden opintopisteissä tai työkokemuksessa.

Vastaukset opintopisteittäin suhteessa TEKin alkupalkkasuositukseen



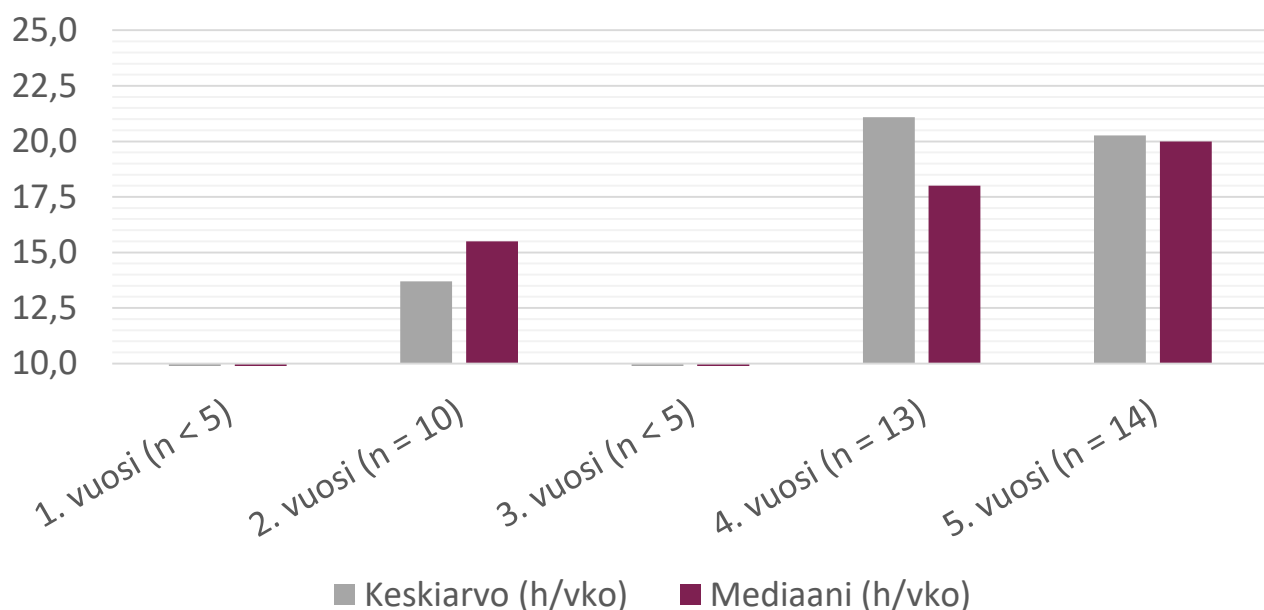
Opiskelijoiden keskipalkat ovat vastausten perusteella 1.8 % suurempia kuin Tekniikan Akateemisten (TEK) alkupalkkasuosituksset opiskelijoille. Mediaanipalkat ovat 2.8 % suosituksia suuremmat. TEKin mukaan palkkataso on pääkaupunkiseudulla noin 6 % muuta maata suurempi. Vertailussa käytetyt suosituspalkat eivät sisällä pääkaupunkiseutulisiä.

Palkat opiskeluvuosittain



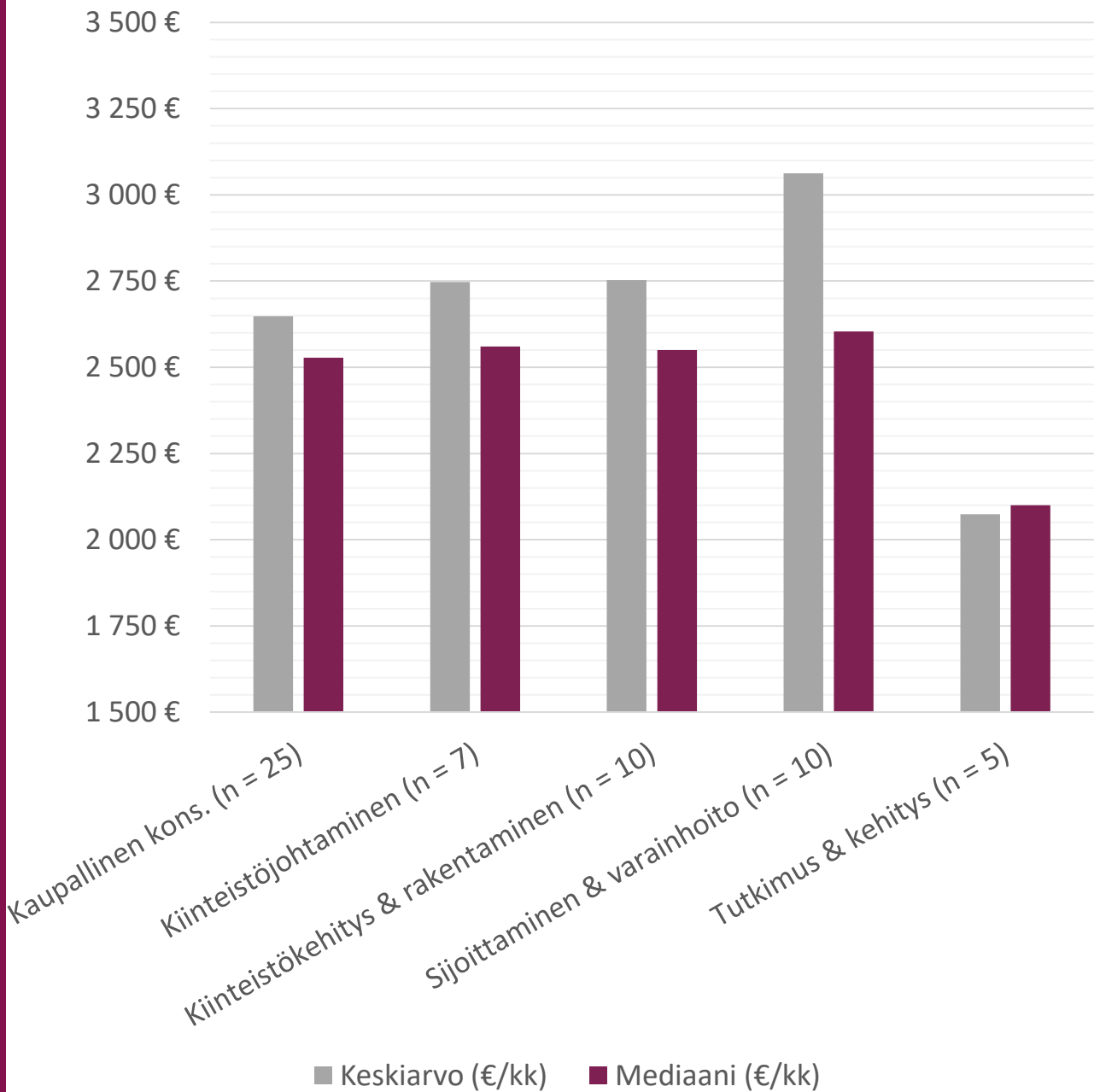
Palkkakehitys opintojen edetessä on vastausten mukaan tasaista. Opiskelijoiden palkka nousee noin 4 % opintovuodessa.

Osa-aikaisten viikkotyötunnit opiskeluvuosittain



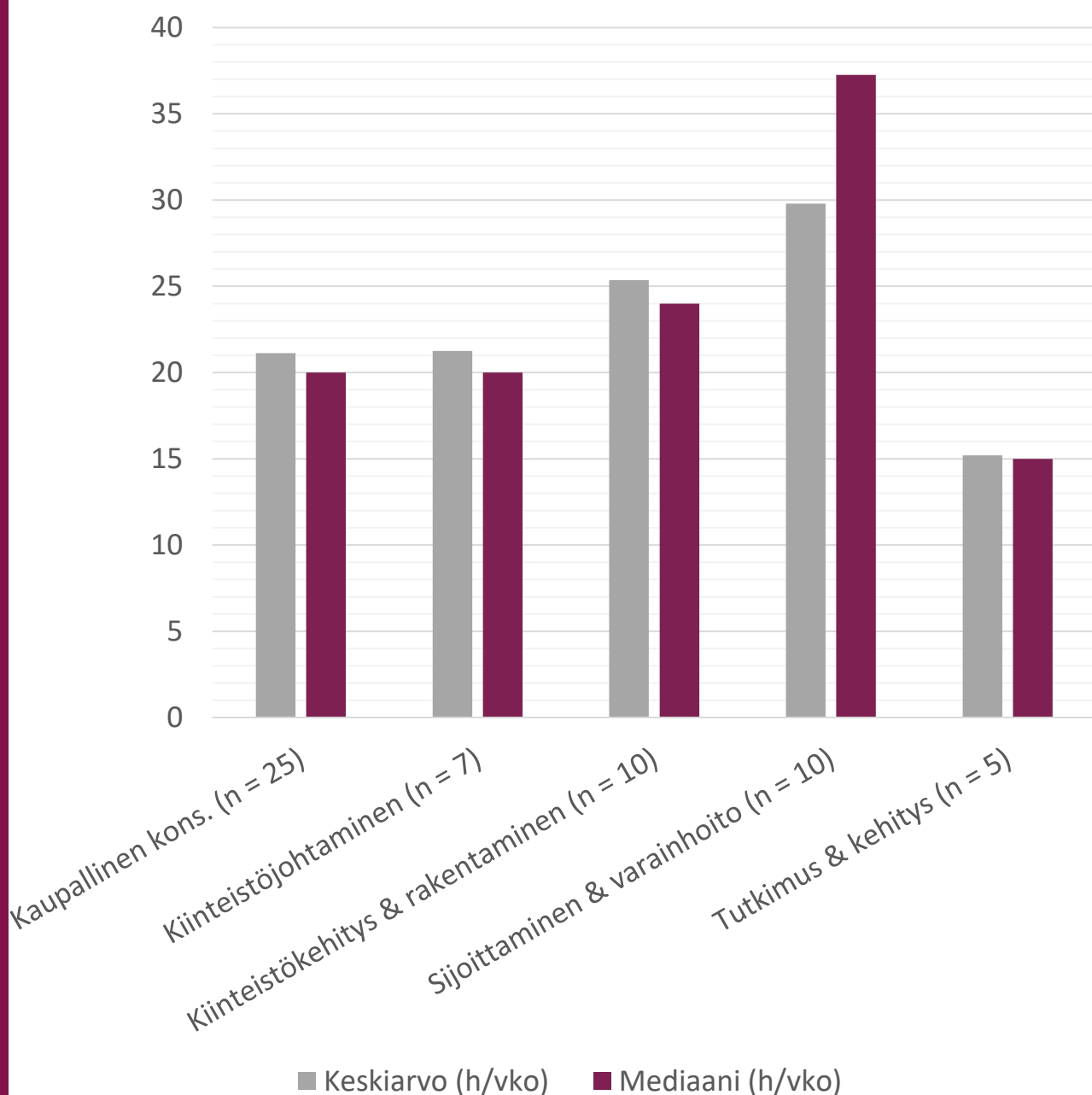
Vastaukset on jaoteltu opiskeluvuosiin vastanneiden opintopisteiden perusteella (60 op. vuosi).

Opiskelijoiden palkat työtehtävien/sektorin mukaan



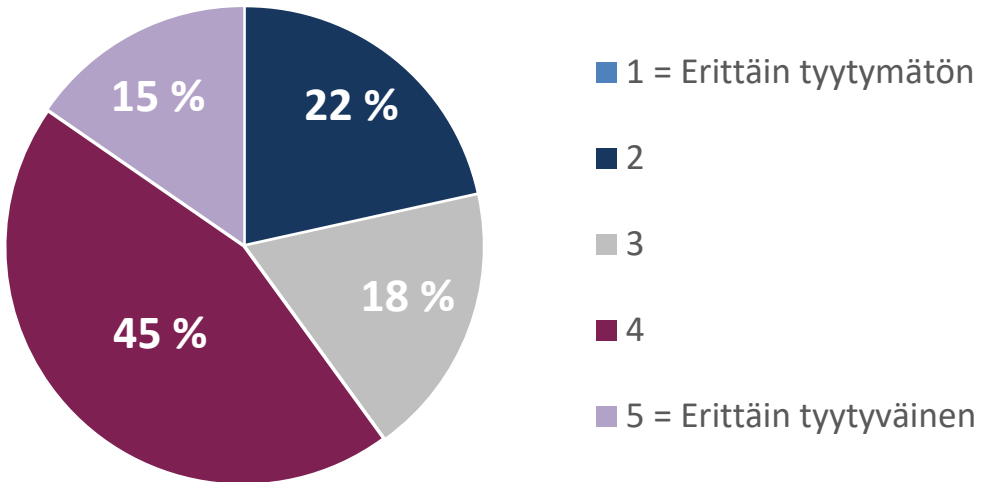
Sektor	Keskim. opintopisteet	Keskim. työkokemus
Kaupallinen kons.	192.4	1.8 v
Kiinteistöjohtaminen	250.9	2.0 v
Kiinteistökehitys & rak.	193.9	2.3 v
Sijoittaminen & vh.	183.9	3.8 v
Tutkimus & kehitys	124.6	1.0 v

Opiskelijoiden viikkotyötunnit työtehtävien/sektorin mukaan

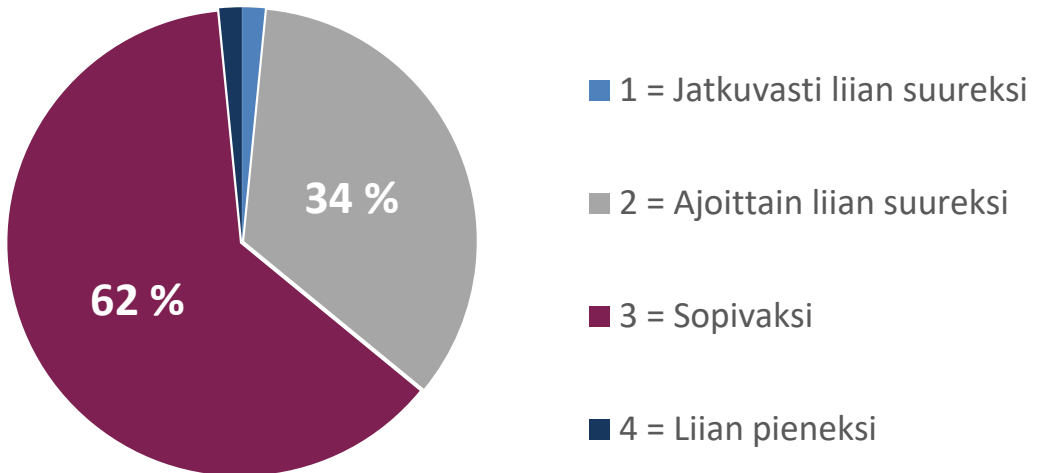


Sektorin nimi	Kokoaikaisia työntek.	Vastasi viikkotyö-h
Kaupallinen kons.	16 %	92 %
Kiinteistöjohtaminen	43 %	57 %
Kiinteistökehitys & rak.	30 %	90 %
Sijoittaminen & vh.	40 %	100 %
Tutkimus & kehitys	0 %	100 %

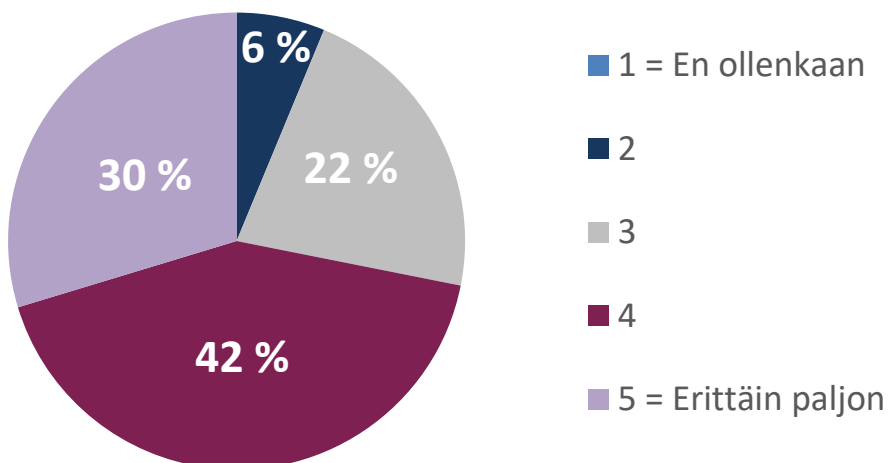
Olen tyytyväinen palkkaani



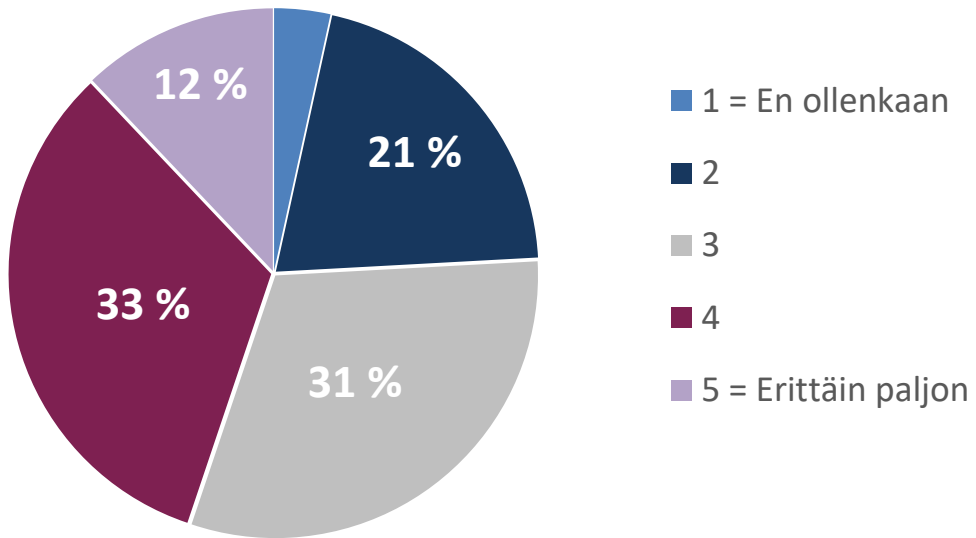
Koen nykyisen työmääräni



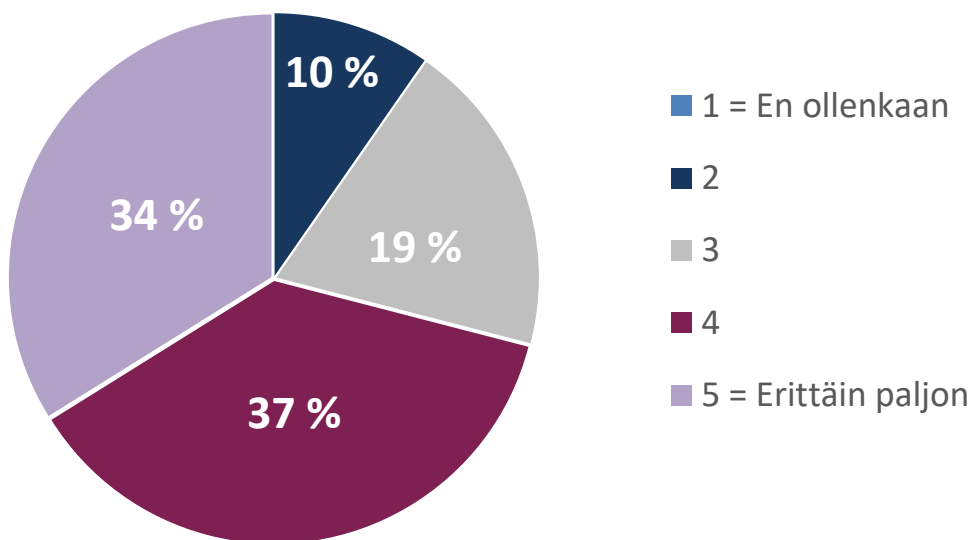
Koen työpanokseni olevan merkityksellistä työnantajalleni



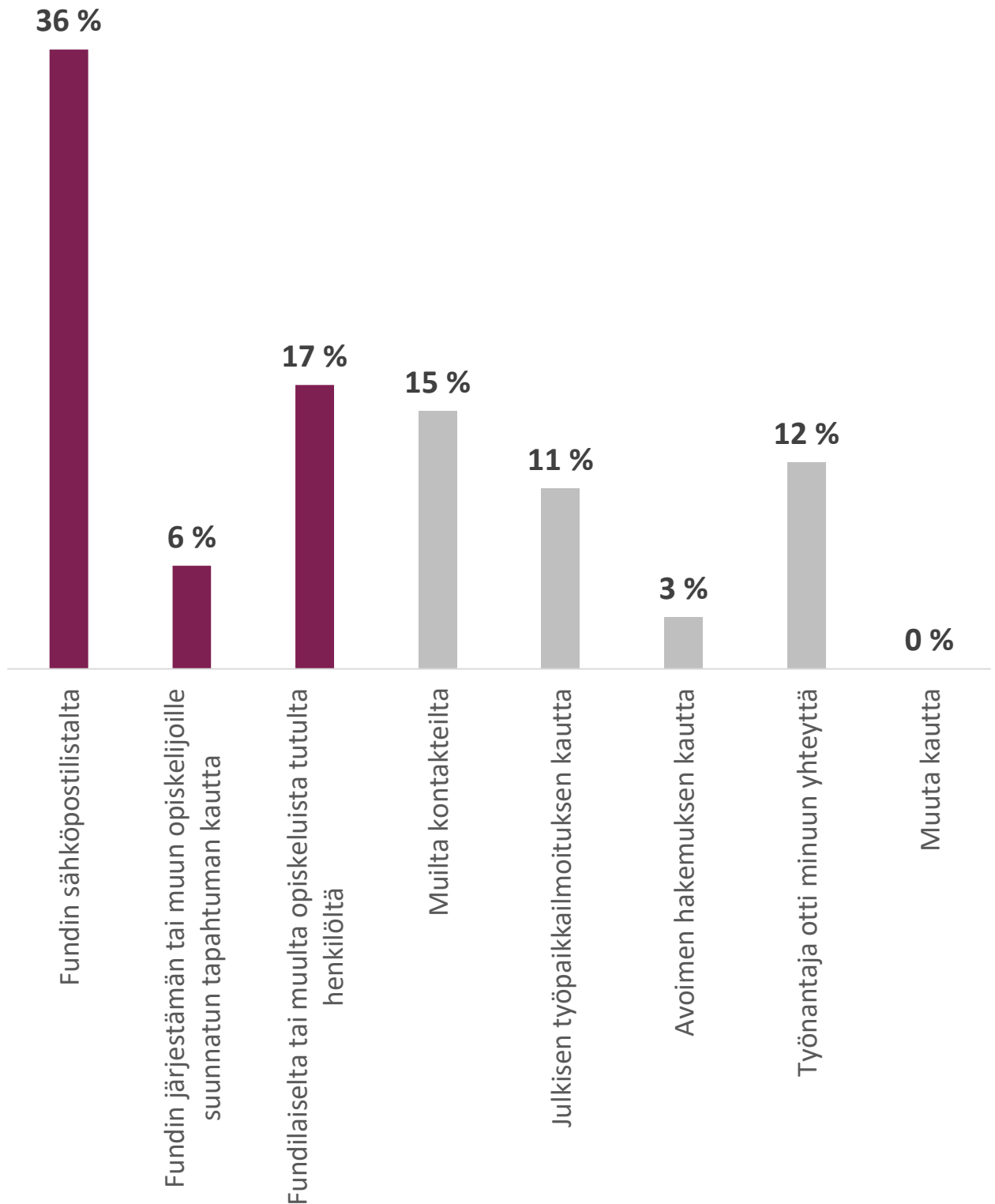
Koen opintojen tukeneen työntekoa



Koen työnteon tukeneen opintoja

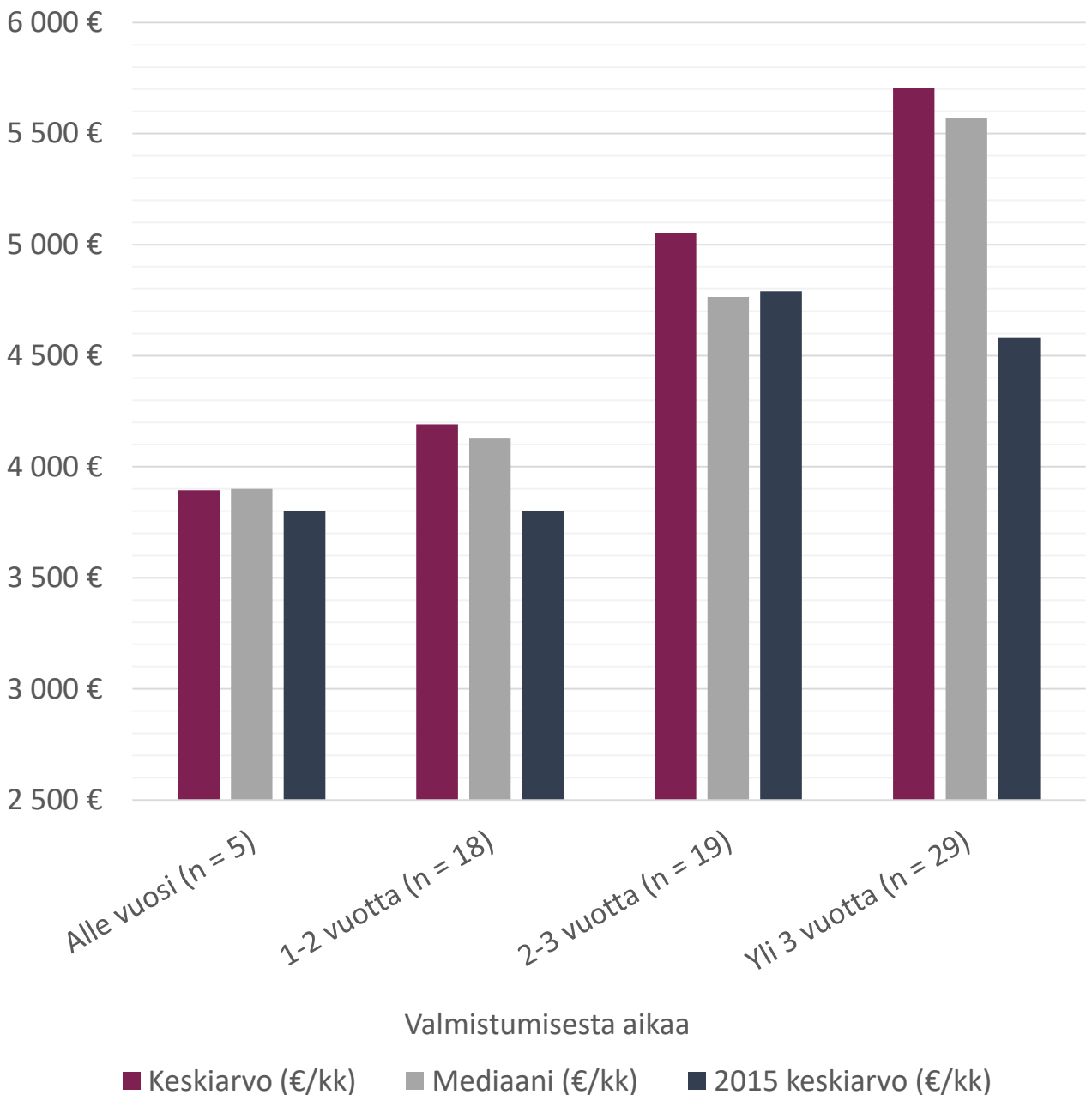


Mistä kuulit nykyisestä työpaikastasi tai työpaikoista joihin olet hakenut?



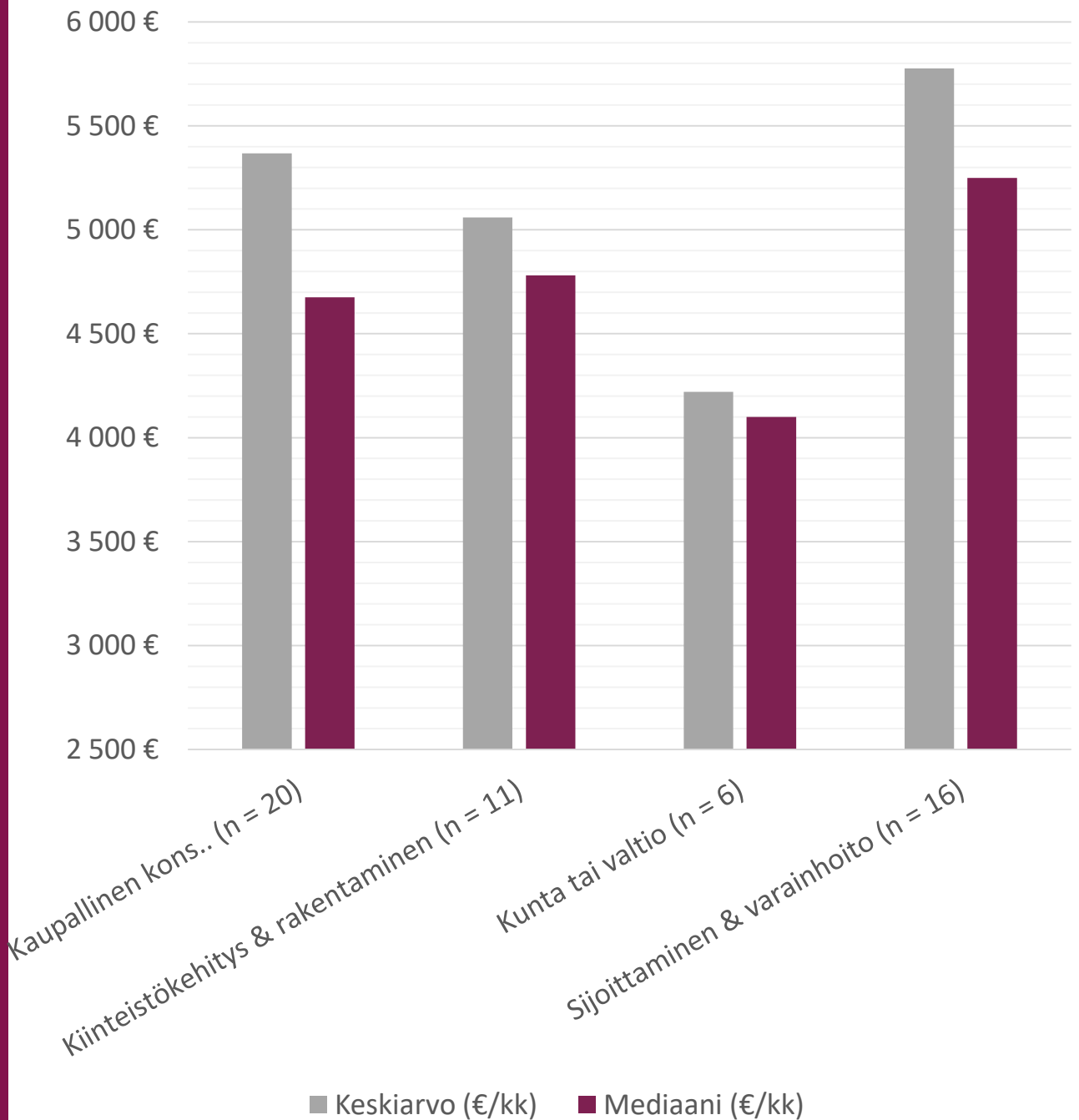
Vastausten perusteella jopa 59 % prosenttia opiskelijoista löytää työpaikkansa Fundin kautta.

Valmistuneiden vastaukset suhteessa 2015 kyselyn tuloksiin



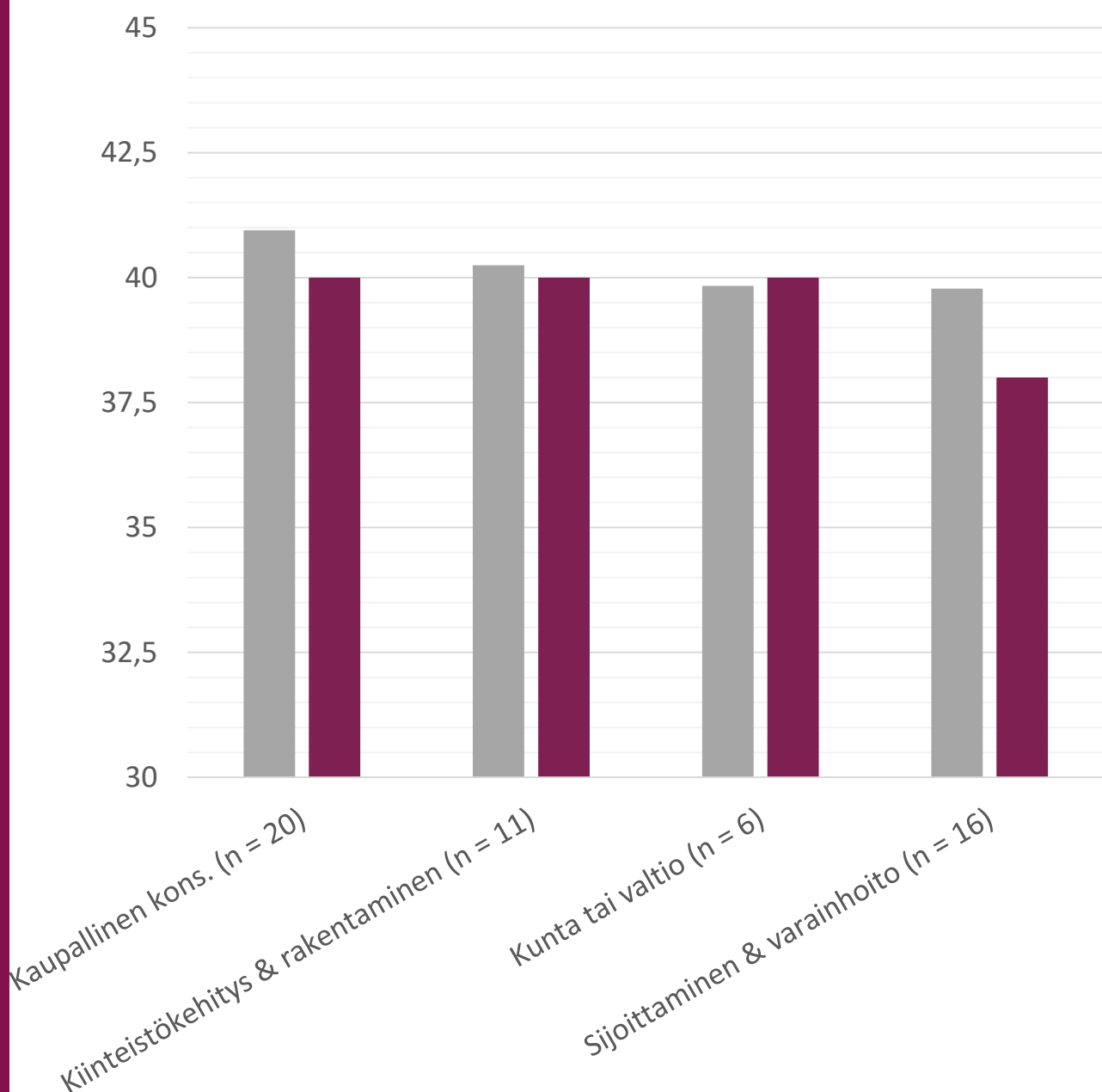
Valmistuneiden keskipalkka on noussut vastausten perusteella keskimäärin 10,7 % vuoteen 2015 verrattuna. Vertailussa ei ole huomioitu mahdollisesti erilaista jakaumaa esimerkiksi 2015 ja 2019 työkokemuksessa, tai yli kolme vuotta sitten valmistuneiden todellisessa valmistumisajankohdassa.

Valmistuneiden palkat työtehtävien/sektorin mukaan



Sektor	Keskim. valmistunut	Keskim. työkokemus
Kaupallinen kons.	2.7	4.8
Kiinteistökehitys & rak.	5.8	7.5
Kunta tai valtio	5.4	3.5
Sijoit. & varainhoito	4.5	5.2

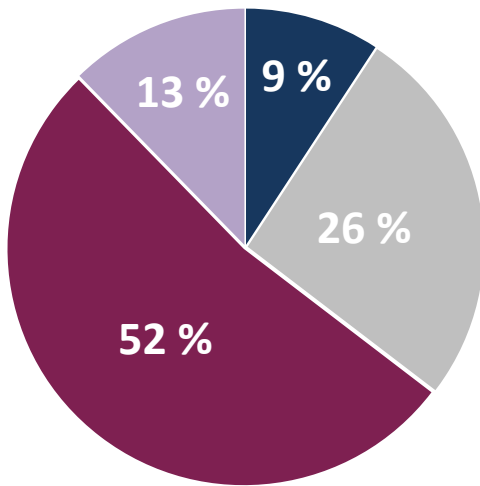
Valmistuneiden viikkotyötunnit työtehtävien/sektorin mukaan



■ Keskiarvo (h/vko) ■ Mediaani (h/vko)

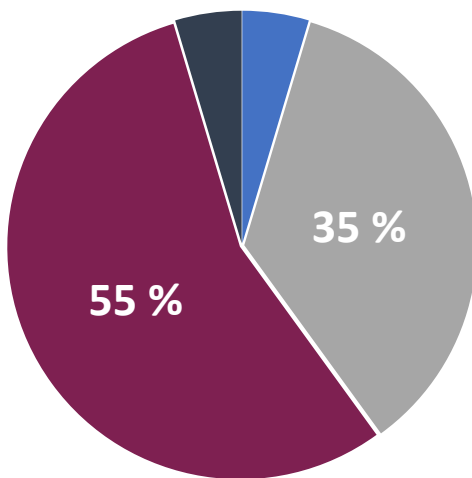
Sektorin nimi	Keskim. valmistunut	Vastasi viikkotyö-h
Kaupallinen kons.	2.7	45 %
Kiinteistökehitys & rak.	5.8	73 %
Kunta tai valtio	5.4	50 %
Sijoit. & varainhoito	4.5	56 %

Olen tyytyväinen palkkaani



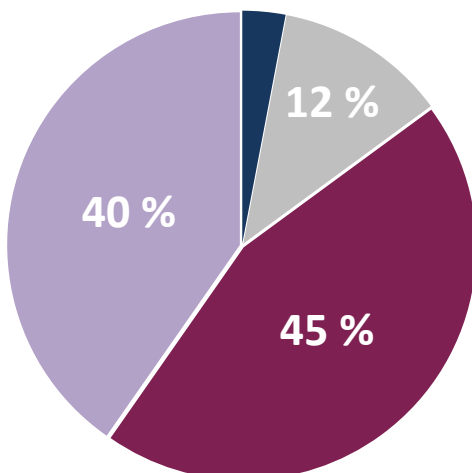
- 1 = Erittäin tyytymätön
- 2
- 3
- 4
- 5 = Erittäin tyytyväinen

Koen nykyisen työmääräni



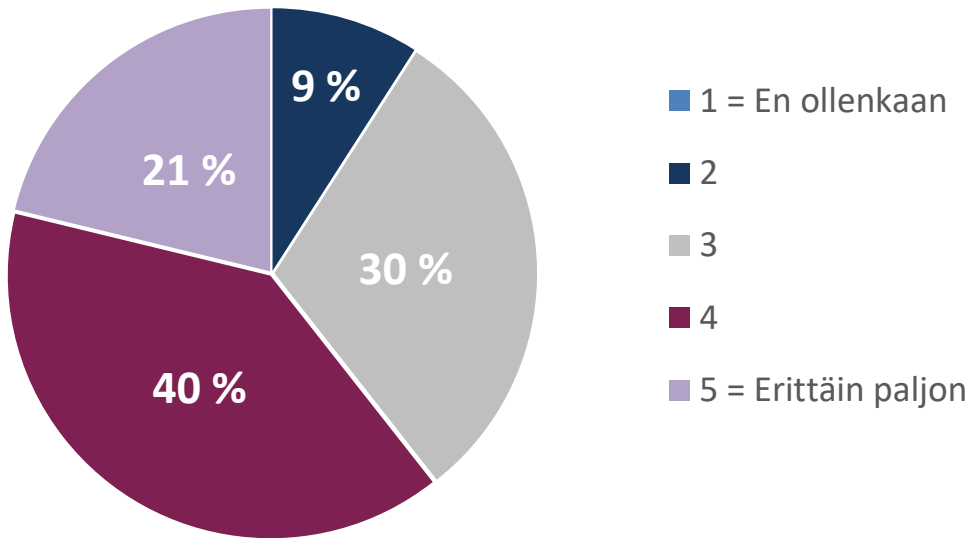
- 1 = Jatkuvasti liian suureksi
- 2 = Ajoittain liian suureksi
- 3 = Sopivaksi
- 4 = Liian pieneksi

Koen työpanokseni olevan merkityksellistä työnantajalleni

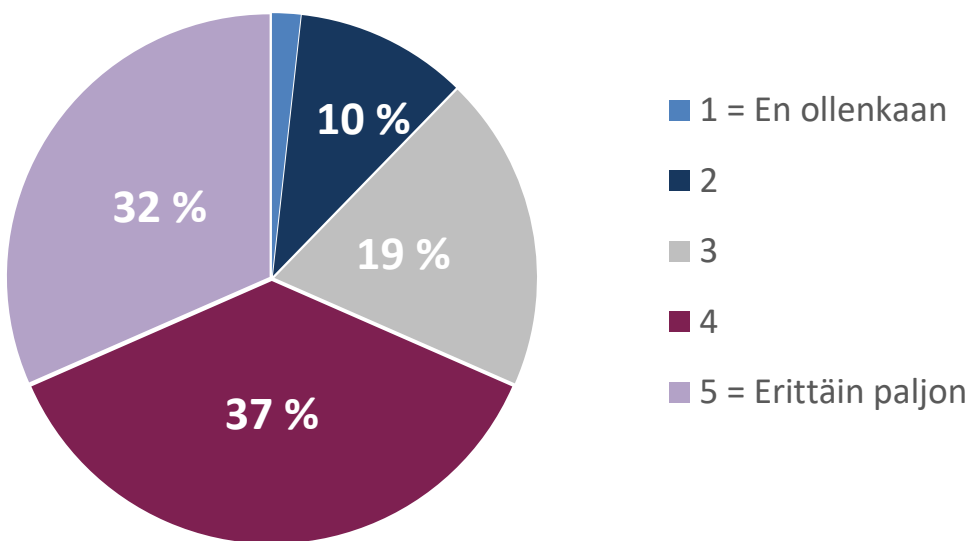


- 1 = En ollenkaan
- 2
- 3
- 4
- 5 = Erittäin paljon

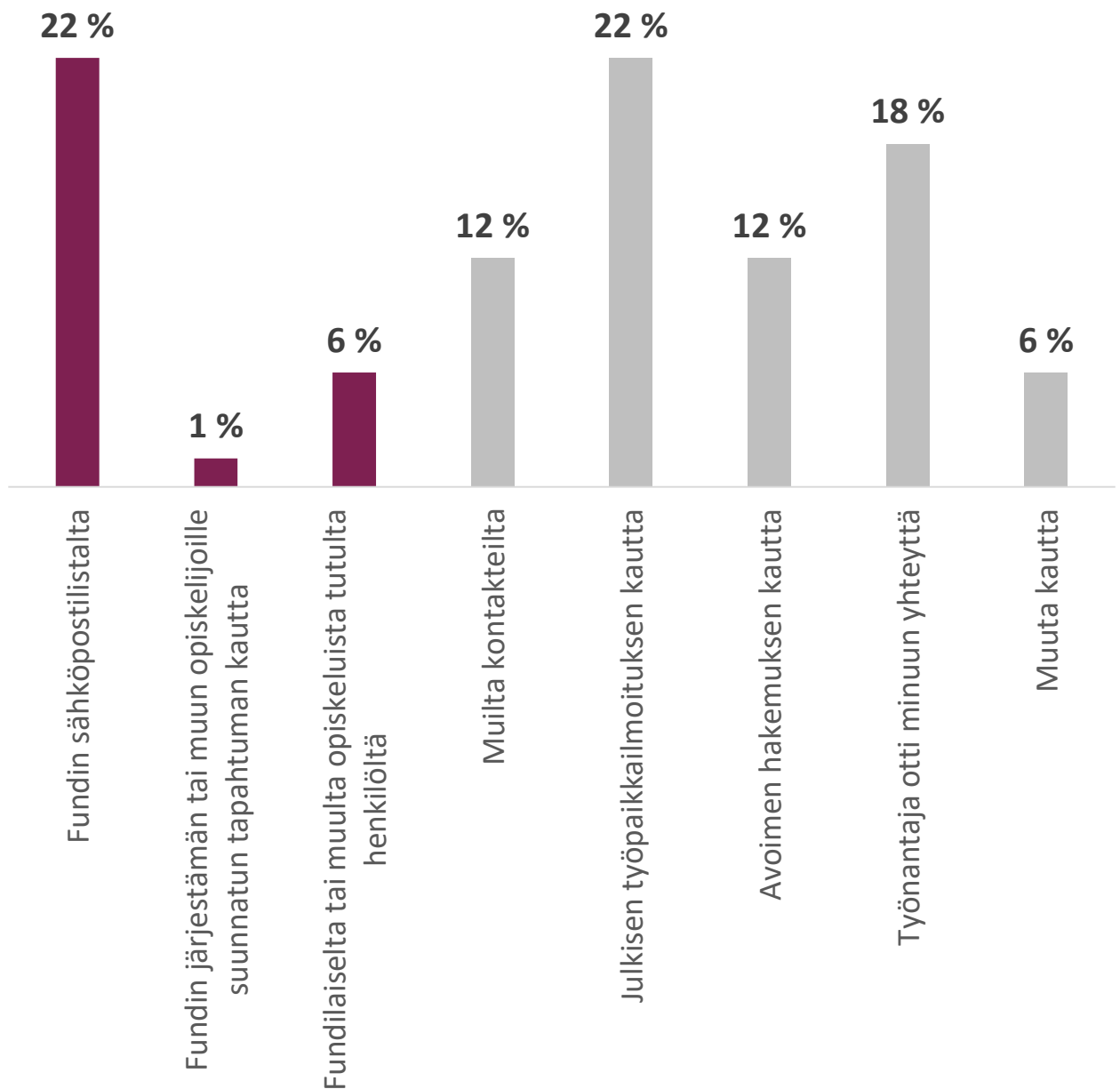
Koen opintojen tukeneen työntekoa



Koen työnteon tukeneen opintoja

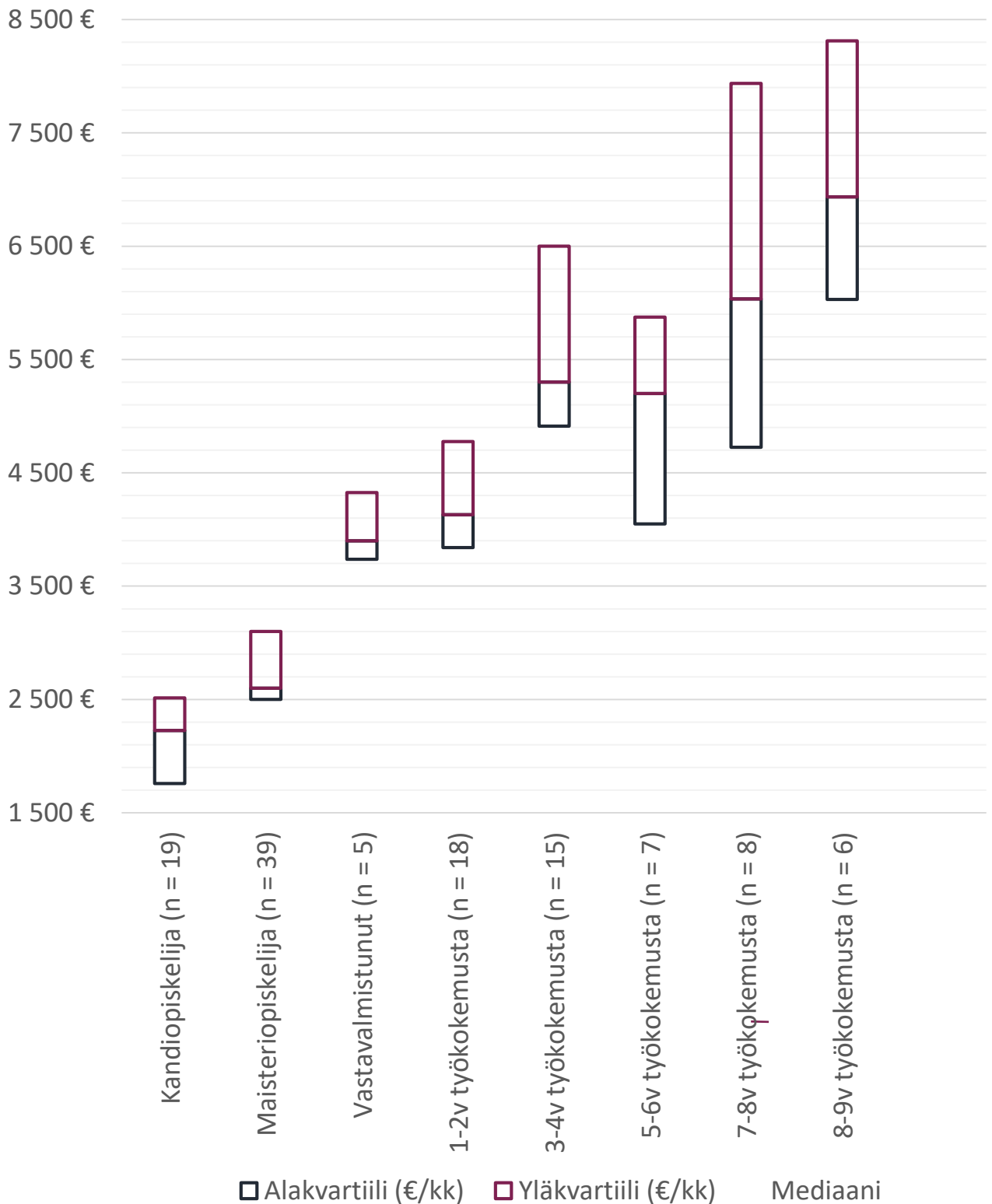


Mistä kuulit nykyisestä työpaikastasi tai työpaikoista joihin olet hakenut?



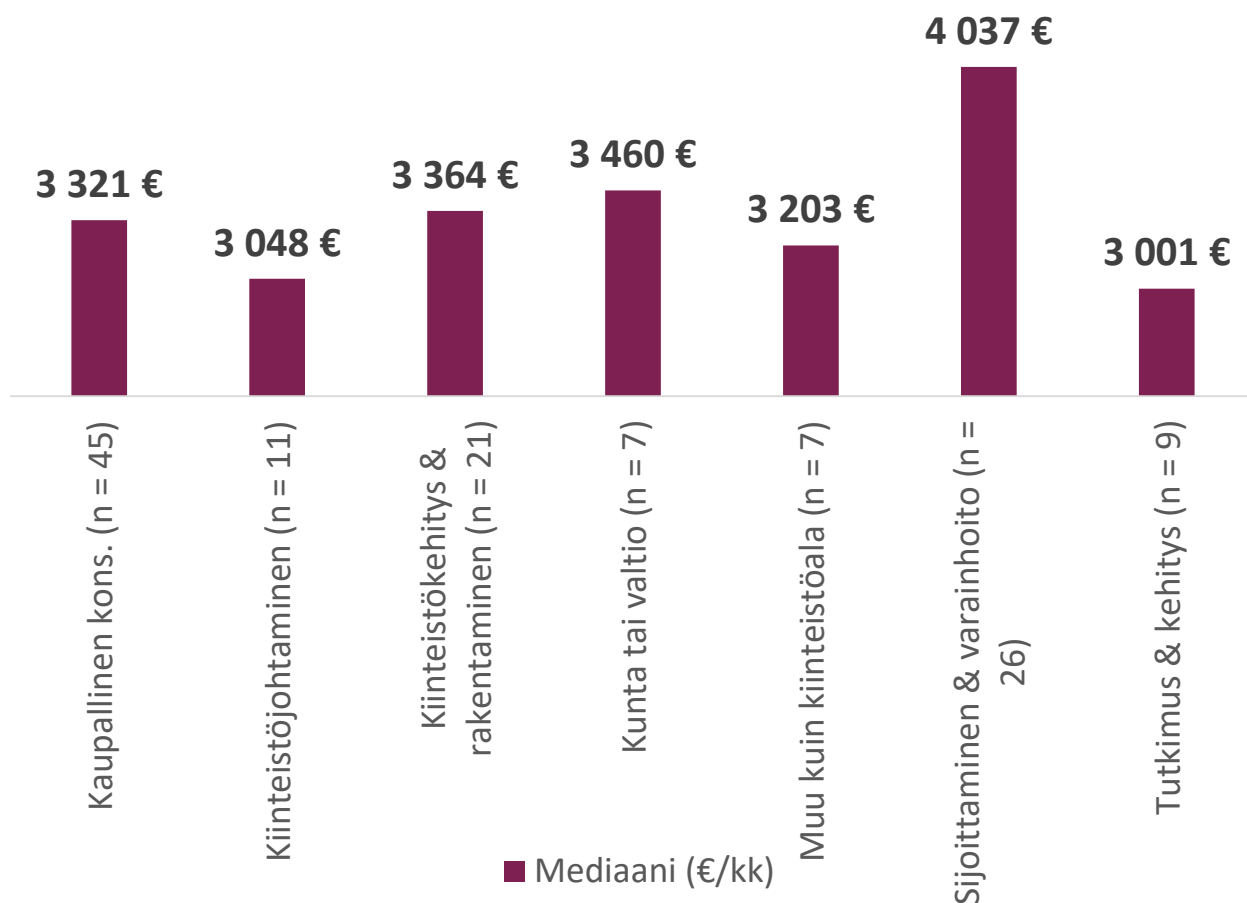
Vastausten perusteella jopa 30 % valmistuneista löytää työpaikkansa Fundin kautta.

Palkkakehitys urapolun aikana



Yläkvartiili kertoo pisteen, jota suurempia on 25 % koko joukon arvoista. Alakvartiili kertoo pisteen, jota pienempiä on 25 % koko joukon arvoista.

Työaikaan suhteutettu palkka työtehtävien/sektorin mukaan



Sektorin nimi	% opiskelijoita	Keskim. työkokemus
Kaupallinen kons.	56 %	2.8
Kiinteistöjohtaminen	64 %	3.5
Kiinteistökehitys & rak.	48 %	3.1
Kunta tai valtio	14 %	3.5
Muu kuin kiinteistöala	57 %	6.0
Sijoittaminen & vh.	38 %	4.5
Tutkimus & kehitys	56 %	3.2

Työaikaan suhteutettu palkka on oletettu osa-aikaisille samaksi kuin vastattu palkka, tuntipalkka * 158. Kokoaikaisten palkka on muodostettu laskemalla tuntipalkka vastatun viikkotyöajan perusteella, ja kertomalla tämä 158:lla.



Fundi ry
PL 69, 02151 Espoo
fundi-hallitus@list.ayy.fi
<http://fundi.fi>

Kannustimet kyselyyn osallistumiseen tarjosi:



Aalto-yliopistossa toimivan kiinteistötalouden opiskelijoiden ammattiyhdistys Fundi ry:n toiminnan tarkoituksena on luoda ja ylläpitää tiivistä yhteistyötä yritysten sekä alan muiden toimijoiden ja opiskelijoiden välillä. Fundilla on noin 200 opiskelija- ja alumnijäsentä.